

Voorgenomen samenwerking Vronermeerweg Sint-Pancras

Objectinformatie

- Adres: Vronermeerweg 27-27A en aangrenzende percelen te Sint-Pancras (bekend als de locatie van het voormalige tuincentrum)
- Percelen: Gemeente Langedijk, sectie K, nummers 178, 232, 233, 234 (gedeeltelijk), 294, 363, 373 (gedeeltelijk), 402 (gedeeltelijk) en 403 (gedeeltelijk), alsmede Gemeente Alkmaar, Sectie L, nummer 3889.
- Perceelgrootte: nader te bepalen, circa **33171** m2

Voornemen tot verkoop en aangaan samenwerkingsovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard is voornemens om het perceel Vronermeerweg 27A te verkopen aan Vronermeerweg Ontwikkeling BV en om de overige hierboven genoemde percelen te verkopen aan een op te richten commanditaire vennootschap (hierna GEM CV) waarin de Gemeente en Vronermeerweg Ontwikkeling BV als stille vennoten zullen deelnemen. Het voornemen is dat GEM CV vervolgens de genoemde percelen bouw- en woonrijp zal maken en dat Vronermeerweg Ontwikkeling BV de opstal-exploitatie verzorgt.

Vronermeerweg Ontwikkeling en GEM CV zijn de enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de Gemeente zijn Vronermeerweg Ontwikkeling BV en GEM CV de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor koop van de percelen.

Vronermeerweg Dit vanwege exclusiviteit van eerdere onderhandeling en verwerving.

Ook is vanwege de ruimtelijke en financiële samenhang van de ontwikkeling van het perceel Vronermeerweg 27A en de overige betrokken percelen op de projectlocatie een integrale ontwikkeling noodzakelijk

Op de webpagina www.dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop is een uitgebreide motivering vermeld, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk **op 14 oktober 2022** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, GEM CV en Vronermeerweg Ontwikkeling BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

