

“WIJZIGINGSPLAN TAALSTRAAT 17A TE VUGHT VASTGESTELD”

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend, dat zij op 13 september 2022 het wijzigingsplan 'Taalstraat 17a' te Vught ongewijzigd heeft en voor beroep ter inzage leggen. Daarnaast is een besluit hogere grenswaarde vastgesteld en voor beroep ter inzage leggen. Hieronder staat waar het wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarde over gaan. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan heeft dezelfde inhoud als een bestemmingsplan, maar doorloopt een andere procedure. Een wijzigingsplan voorziet in een wijziging in het bestemmingsplan. Een wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Taalstraat 17a, Vught' over?

Het wijzigingsplan gaat over het omzetten van een voormalige fysiotherapiepraktijk naar 4 appartementen. De bestemming 'Dienstverlening' wordt met dit wijzigingsplan omgezet naar 'Wonen'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er op de gevel van een woning mag zijn ten gevolge van verkeer op een weg of spoorweg (voorkeursgrenswaarde). Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de nieuwe woningen wordt overschreden met maximaal 14dB (62 dB). Daarom is besloten een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder voor de op te richten woning vast te stellen.

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan, besluit hogere grenswaarde en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 22 september 2022 tot en met woensdag 2 november 2022 het wijzigingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vgh-WPTaalstraat17a-VG01;
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Beroep en intwerkingtreding

Tegens het vaststellingsbesluit en besluit hogere grenswaarde kan door een belanghebbende vanaf vrijdag 23 september 2022 tot en met donderdag 3 november 2022 beroep worden ingesteld. Een beroepsschrift moet binnen de genoemde termijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na vanloop van de beroepstermijn in werking, dit is op vrijdag 4 november 2022. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indiener van een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan.

Heeft u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

Vught, 21 september 2022

Burgemeester en Wethouders