

## Ontwerp bestemmingsplan Veegplan 2, Hoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Veegplan 2 (NL.IMRO.0405.BPVeegplan2-on01) met de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

### *Doel van het nieuwe bestemmingsplan*

Het nieuwe bestemmingsplan brengt wijzigingen aan in geldende ruimtelijke plannen. Het gaat om een correctie van fouten in regels en verbeeldingen. Ook zijn er aanpassingen door gewijzigde wet- en regelgeving. Tevens worden vergunde situaties in de bestemmingsplannen verwerkt.

Het gaat om de volgende onderdelen:

- bestemming Maatschappelijk-Zorg voor niet-zelfstandig wonen is toegevoegd
- dubbelbestemmingen Waarde-Beeldbepalend (gevelkwaliteit) en Leiding-Gas zijn toegevoegd
- omschrijving begrip 'maatschappelijke voorzieningen' is aangevuld
- bouwregels dakterras zijn aangevuld
- maximaal te bebouwen oppervlakte bouwwerken is geschrapt
- bouwregels beschoeiingen en doorvaarthoogte en -breedte van bruggen en duikers zijn toegevoegd
- begrippen 'normaal onderhoud' en 'grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen' zijn toegevoegd
- lijst met consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten is geactualiseerd
- regel over 'schiphuis' is aangepast
- goothoogte in bestemming Wonen-Woonwagencentrum is toegevoegd
- bouwregels voor erkers en luifels zijn toegevoegd
- afwijkingsregel levensloopgeschikt maken woning is geschrapt
- Staat van Bedrijven voor wat betreft zelfstandige kantoren is aangepast
- regel afwijken milieucategorie (bedrijventerreinen) is aangepast
- omschrijving gebruiksregel en begrip 'perifere detailhandel' is aangepast
- regel horecabedrijven in bestemming Centrum is aangepast
- gebruiksregeling voor garageboxen is aangevuld
- begrippen 'productiegebonden detailhandel' en 'webwinkel' zijn aangevuld
- aantal woningen per bouwperceel is geactualiseerd
- regel bestemming Waarde-Cultuurhistorie is aangevuld
- bouwregels over goothoogte Trommelstraat 10 zijn aangevuld

- grenscorrectie met gemeente Koggenland is verwerkt
- regels en verbeelding supermarkt op de eerste etage in de Grote Beer zijn aangepast

Er zijn nieuwe bestemmingen opgenomen voor:

- perceel nabij hoek Provincialeweg-Keern (Verkeer-Verblijf)
- perceel nabij afslag van A7 naar Hoorn (Verkeer)

Voor de volgende percelen is de bestemming aangepast:

- Van Aalstweg 6B (functie 'speelparadijs' geschrapt)
- Van Aalstweg 7B (in Detailhandel-Perifeer)
- Van Aalstweg 8F (aanduidingen)
- woongebouw Keern (in Wonen-Woongebouw)
- Dorpsstraat 135 (in Wonen)
- Dorpsstraat 131 (wonen op de verdieping toegevoegd)
- Krijterslaan 2 (in Wonen)
- Gravenstraat 21 (in Wonen)
- achterste deel perceel Drieboomlaan 209 (in Wonen)
- Westerdijk 3, 3A-C (in Wonen-Woongebouw)
- Koepoortsweg 23a (wonen op de verdieping toegevoegd)
- Vollerswaal 1A (in Wonen-Woongebouw)
- Kleine Noord 4 / Breed 31 (aanduiding 'hotel' toegevoegd)
- Kleine Noord 30 / Noorderkerksteeg 1 (aanduidingen 'horeca' en 'bed & breakfast' toegevoegd, aanduiding 'bedrijfswoning' geschrapt)
- Grote Kerk 33 en 26 (aanduidingen 'horeca' en 'hotel' toegevoegd)
- Roode Steen 14 / Achterom 19 (aanduiding 'hotel' toegevoegd)
- Keern 33-35 (in Wonen-Woongebouw)

#### *Begrenzing van het gebied*

De grens van het bestemmingsplan Veegplan 2 betreft het gehele grondgebied van Hoorn.

#### *Ter inzage*

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 4 februari tot en met donderdag 17 maart 2022 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Wilt u reageren?*

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de gemeente via 0229 252200.