

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Bestemmingsplan Ootmarsum Timmusweg 11” Gemeentebblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2021 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Ootmarsum Timmusweg 11”

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het woonerf Timmusweg 11 te Agelo uit te breiden met de gronden aan de overzijde van het perceel. Door toepassing van de schuur voor schuur regeling kan op het woonperceel bijbehorende bouwwerken worden gelegaliseerd en kan op het perceel aan de overzijde van de weg een bijbehorend bouwwerk (schuur) bij de woning worden gerealiseerd.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. Op de verbeelding is de maximaal toegestane oppervlakte bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken’ gewijzigd van 99,2 m² in 94,7 m².
2. In de regels is artikel 3.1, lid a (bestemmingsomschrijving) als volgt gewijzigd: a. een woonhuis en bijbehorende bouwwerken
3. In de regels is aan artikel 3.2.1 (bouwregels, algemeen) de volgende zin toegevoegd: Indien tussen bestemmingsvlakken de figuur ‘relatie’ is aangegeven worden deze bestemmingsvlakken aange-merkt als één bestemmingsvlak.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 4 februari 2022 t/m 18 maart 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPTIMMUSWEG-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd