gemeente HELLEVOETSLUIS

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hellevoetsluis

Nr. 422662

21 september 2022

Publicatie voornemen tot verkoop

Object informatie

Adres: Gelegen tussen de Brabersweg, Andersonweg, Brailleweg, Hellevoetsluis

Percelen: Gemeente Hellevoetsluis, sectie H, Percelen: gemeente Hellevoetsluis, sectie H nummers 2159 gedeeltelijk, 533 gedeeltelijk, 532 gedeeltelijk, 2206 gedeeltelijk, 406, 2209, 407, 1029, hierna: "het object".

Voornemen tot verkoop

De gemeente Hellevoetsluis (verder "de gemeente") is voornemens uitvoering te geven aan de optieovereenkomst d.d. 8 november 2021 met Project Volt B.V., waarbij voormeld object, ter grootte van in totaal ca. 16.000 m^2, in eigendom aan Project Volt B.V. wordt uitgegeven.

De gemeente is van oordeel dat zij bij de uitvoering van haar voornemen overeenkomstig de algemene beginselen van behoorlijk bestuur op juiste wijze gevolg geeft aan de overwegingen van de Hoge Raad in het arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onderhavige verkoop, namelijk Project Volt B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Project Volt B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Het programma aansluit bij (maatschappelijke) beleidsdoelstellingen van de gemeente:
  - Het door de gegadigden voorgestelde programma voor logistiek past binnen de gewenste bestemming ten behoeve van het object.
  - Er zal sprake gaan zijn van een door de gegadigde aan te dragen eindgebruiker die past binnen het door de gemeente gewenste profiel.
  - In het programma wordt rekening gehouden met diverse ambities van de gemeente omtrent duurzaamheid.
- Voor het object de gemeente en Project Volt B.V. op 8 november 2021 een optieovereenkomst hebben gesloten.
- Het sinds meerdere jaren bekend is dat gronden binnen het gebied Kickersbloem 3, waaronder het object, onder op te vragen nadere voorwaarden beschikbaar zijn ter verkoop.
- Project Volt B.V. al eigenaar is van een van de naastgelegen bouwkavels. Project Volt B.V. is derhalve als enige in staat om deze bouwkavel samen met het object te ontwikkelen.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 13 oktober kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Arenso Bakker onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Object aan Project Volt B.V.". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen en/of enige motivering ontbreekt, zal de gemeente uw bezwaar niet in behandeling nemen en staat het haar vrij om tot levering over te gaan staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Project Volt B.V zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan Project Volt B.V. zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Project Volt B.V zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op 21 september 2022 . Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6