

## Verlening recht van opstalrecht voor PoP's t.b.v. het glasvezelnetwerk

- Julianastraat 16 te Puth, kadastraal bekend als gemeente Schinnen, Sectie A, 4266, c.a. 11 m<sup>2</sup>;
- Brunsummerstraat 46 te Schinveld, kadastraal bekend als gemeente Schinveld, Sectie C, 910, c.a. 11 m<sup>2</sup>; en
- Breijenrode 2 te Schinnen, kadastraal bekend als gemeente Schinnen, Sectie D, 4751, c.a. 11 m<sup>2</sup>.

### Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om voor bovengenoemde locaties een opstalrecht te verlenen voor de plaatsing van zogenoemde Points of Presence (PoP's), die fungeren als verdeelstation waar vandaan elk huishouden wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Het opstalrecht wordt verleend aan Delta Fiber Netwerk B.V.

### Criteria en motivering

De gemeente meent op basis van de onderstaande criteria dat Delta Fiber Netwerk B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de locaties en de daaruit voortvloeiende opstalrechten.

#### *Algemeen*

De gemeente heeft geen (toekomstige) plannen met de locaties en de gewenste invulling voldoet aan het vigerende bestemmingsplan dat op de locaties rust.

#### *Lokaal en algemeen belang*

De gemeente acht het wenselijk dat op de locaties een glasvezelnetwerk wordt aangelegd omdat daarmee de bewoners de (aanvullende) mogelijkheid krijgen om gebruik te maken van een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie.

#### *Bestaande rechten*

Op basis van de op dit moment ingediende instemmingsaanvragen gaat de gemeente ervan uit dat Delta Fiber Netwerk B.V. de enige geïnteresseerde is om glasvezelnetwerk aan te leggen in de gemeente. De gemeente geeft met dit voornemen bovendien uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst die zij op d.d. 20 september 2021 met Delta Fiber Netwerk B.V. is aangegaan en waarin dit voornemen is opgenomen.

### Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 30 dagen na de bekendmaking (op [overheid.nl](http://overheid.nl)), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl), voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning.