

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van grond aan de Pim Mulierlaan te Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Pim Mulierlaan, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie C nummer 601 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 1850 m², (zie voor de tekeningen de bijlage hieronder) te in erfpacht uit te geven aan de stichting: **Stichting Hercules ten behoeve van de realisatie van een turnhal.**

De gemeente Haarlem heeft besloten dat op deze locatie een turnhal moet worden gerealiseerd die volledig wordt ingezet voor de breedtesport. Deze (multifunctionele) turnhal moet voldoen aan de eisen van NOC*NSF en KVLO, zodat er ook officiële wedstrijden kunnen worden gehouden Rayon- en Districtsniveau KNGU, dames en heren en moet zodanig worden ingericht dat deze multifunctioneel te gebruiken is. Er moet in het gebouw zowel ruimte zijn voor een turnhal en een volwaardige gymzaal met een minimale vloeroppervlakte van 308 m² en zaalhoogte van 7 meter. Hierdoor blijft de turnsport breed toegankelijk voor alle Haarlemmers en worden capaciteitsproblemen voor de binnensport verminderd.

Stichting Hercules is verantwoordelijk voor de realisatie en exploitatie van de turnhal, de vereniging HLC is de grootste gebruiker. HLC is met 1600 leden verreweg de grootste turnvereniging van Haarlem en heeft vanwege het vervallen van een aantal zalen in Haarlem gebrek aan ruimte. Ook kan zij nergens in Haarlem terecht voor wedstrijden.

De exploitatie van deze hal moet grotendeels bekostigd worden door de opbrengsten van leden van de turnvereniging HLC, zodat gegarandeerd is dat de hal ook daadwerkelijk wordt gebruikt waarvoor hij bedoeld is. Stichting Hercules realiseert de hal in principe voor eigen rekening en risico. Zij opereert zonder gemeentelijke exploitatiesubsidie. .

De gemeente Haarlem ziet in Haarlem en omstreken tot dusverre geen enkele partij die een multifunctionele turnhal ten behoeve van de breedtesport voor eigen rekening en risico wil gaan bouwen en exploiteren. Daarom is de gemeente van mening dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, Stichting Hercules de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de in dit kader te sluiten overeenkomst van uitgifte in erfpacht.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht van vooromschreven gemeentegrond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen 6 weken na publicatie, **uiterlijk 1 november 2022**, een reactie te richten aan **het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, ter attentie van de heer drs. Sander van Schagen**.

Bij gebreke hiervan vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Haarlem en Stichting Hercules zouden immers onredelijk worden benadeeld, als pas na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen ook in het Gemeenteblad en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Bijlage: omschrijving van de uit te geven grond

Het betreft een perceelgedeelte grond gelegen nabij Jaap Edenlaan 3 in Haarlem. Het perceelgedeelte is thans onbebouwd, maar wel ingericht als parkeerterrein. De totale uit te geven oppervlakte bedraagt 1.850 m². Op afbeelding 1 is het gehele kadastrale perceel weergegeven, op afbeelding 2 is het uit te geven gedeelte in detail weergegeven.

Afb. 1: het gehele kadastrale perceel (Schoten, sectie C nummer 601)



Afb. 2: het uit te geven perceelsgedeelte in detail

