

Gemeente Voorst – Mededeling voornemen tot verhuur gemeentegebouw en -gronden Vermeersweg 61, Meester Zwiersweg, Ijsbaandwarsweg in Twello

De gemeente Voorst is van plan om aan een gegadigde te verhuren een (school)gebouw bestaande uit schoollokalen, buitenberging, fietsstalling en een sportveld, gelegen aan de Vermeersweg 61 in Twello, kadastraal bekend als gemeente Wilp, sectie A, nummer 3132 met een grootte van ongeveer 4.000 m², gemeentegrond gelegen nabij de Meester Zwiersweg in Twello, ter grootte van ongeveer 12.240 m², bestaande uit gedeelten van de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Twello, sectie B, nummers 9265, 9268 en 9269 en gemeentegrond gelegen aan de Ijsbaandwarsweg in Twello, ter grootte van ongeveer 14.870 m², bestaande uit een gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Twello, sectie B, nummer 9265.

Eén serieuze gegadigde

Het in verhuur uit te geven (school)gebouw (bestaande uit schoollokalen, buitenberging, fietsstalling en een sportveld) en de in verhuur uit te geven gronden worden nu al met overeenkomsten in verhuur uitgegeven aan deze gegadigde. Met de te sluiten overeenkomsten wordt de huur verlengd. Wij zijn van oordeel dat door de verlenging van de huur van de gronden en het gebouw, de door de gegadigde gedane investering in - en de functie van - het gebouw op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen deze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van deze huurovereenkomsten. Wij zijn daarom van plan om tot verhuur van het/de hierboven genoemde gebouw en gronden aan deze gegadigde over te gaan.

Termijn om tegen de verhuur op te komen

Wij geven hier, na een wachttijd van twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie, uitvoering aan en nemen dan een besluit over het aangaan van de overeenkomsten. Wanneer u het niet eens bent met dit voornemen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie kenbaar maken door een kort geding procedure bij de rechtbank Gelderland aanhangig te maken. Wanneer u dit niet binnen deze termijn doet, dan vervalt het recht om tegen de verhuur in rechte op te komen en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of enige andere aanspraak te baseren. U heeft uw rechten daarop dan verwerkt. De gemeente Voorst en de gegadigde worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, dan wel het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

Informatie

Wanneer u over deze publicatie vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u per e-mail contact opnemen met Sasa Mastilovic (s.mastilovic@voorst.nl). Wanneer u een kort geding aanspant, dan vragen wij u om, voorafgaand hieraan, ons dit mee te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op het genoemde e-mailadres.

Twello, 19 september 2022

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris