

## Vestiging voorkeursrecht Overgangszone bedrijventerrein Het Ambacht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 september, op grond van het bepaalde in artikel 5 van de Wvg, heeft besloten, gronden gelegen nabij de Groeneveldselaan en De Smalle zijde (grenzend aan de woonboulevard) Veenendaal definitief aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment bedrijfsmatig worden gebruikt en waar een bredere gemengde functie met andersoortige bedrijvigheid wordt toegedacht.

Besluit raad:

De raad heeft als volgt besloten, welk besluit hieronder integraal is opgenomen:

*De raad van de gemeente Veenendaal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juli 2022 en 30 augustus 2022, nummer 2000980*

### **Overwegende dat**

*In de Omgevingsvisie Het Ambacht wordt genoemd als voorbeeld voor transformatie; Provinciaal beleid streeft naar een verdichting en intensivering van gebruik van werklocaties; De gemeente plannen ontwikkeld voor de transformatie van Het Ambacht aan de gronden een andere invulling wordt toegedacht binnen de bestemming bedrijventerrein, waarbij het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige bestemming; gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt; er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en geen gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt; we starten met de voorbereidingen om een dergelijk bestemmingsplan (in de nieuwe Omgevingswet omgevingsplan) op te stellen en dat we een dergelijk plan binnen 3 jaar na heden ter vaststelling voorgelegd krijgen, waarbij niet eerst een structuurvisie wordt vastgesteld; er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten; er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen; belanghebbenden zienswijzen konden indienen naar aanleiding van het ontwerp raadsbesluit en daar door drie partijen en twee belanghebbenden gebruik van is gemaakt; de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in een zienswijzennota; niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;*

### **Gelet op**

*de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;*

### **Besluit**

1. *Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening – die met het collegebesluit van 5 juli 2022 zijn aangewezen – nu definitief aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is,*
2. *De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om niet tot bestemming van het voorkeursrecht te besluiten;*
3. *De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.*
4. *In aanvulling op de “Ruimtelijke onderbouwing overgangszone Het Ambacht” van 1 juli 2022 de “Ruimtelijk en programmatisch kader herontwikkeling overgangszone Het Ambacht” van 23 augustus 2022 vast te stellen.*

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2022*

*De heer P. van Vugt  
griffier*

*de heer K.J.G. Kats  
voorzitter*

De bijlagen bij dit besluit zijn als externe bijlage bij deze publicatie opgenomen.

### **Gevolgen**

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

### **Ter inzage**

De eigenaar en beperkt gerechtigde van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 19 september tot en met 30 oktober 2022, tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis van Veenendaal, Raadhuisplein 1 in Veenendaal.

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van de raad. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de raad van Veenendaal tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 30 oktober 2022 aan de raad van de gemeente Veenendaal, afdeling Programma's en Projecten ter attentie van de heer L. van der Hoeven, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, worden gezonden.

Indien belanghebbenden reeds een bezwaarschrift hebben ingediend tegen het collegebesluit tot voorlopige vestiging, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Veenendaal

16 september 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal