Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 418390

19 september 2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht en aanpassing huurovereenkomst van (gedeeltes van) percelen grond gelegen op en nabij het George Maduroplein 1 te Den Haag (kenmerk DSO/10388263)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om drie percelen grond gelegen tussen de Haringkade, Scheveningse Bosjes en Ten Vijverpad/Prof. B.M. Teldersweg en nabij George Maduroplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11522 ged. met een gezamenlijke grootte van 5.859 m², 247 m² en 651 m² derhalve gezamenlijk groot ca. 6.757 m²) in erfpacht uit te geven aan Stichting Madurodam (hierna: Madurodam) ten behoeve van uitbreiding van het attractiepark.

Madurodam is voornemens uitvoering te geven aan een uitbreidingsplan dat moet bestaan uit het vormgeven van een ecowal, het bouwen van paviljoens voor attracties, aanpassing van het voorplein met gewijzigde entreefunctie, vergroening en verbetering van de verblijfskwaliteit, voortzetting van het toevoegen en in stand houden van inheemse bij het omliggende duinlandschap passende struiken, bloemen en waar mogelijk bomen binnen Madurodam ten behoeve van een grotere biodiversiteit. Voor deze ontwikkeling is uitgifte in erfpacht van de gronden aan Madurodam noodzakelijk. Daarnaast is aanpassing noodzakelijk van een lopende huurovereenkomst, waarvan een gedeelte grond in erfpacht zal worden uitgegeven.

De gemeente Den Haag is voornemens bovengenoemde percelen grond uitsluitend aan Madurodam in erfpacht uit te geven om (onder meer) de volgende redenen:

- Madurodam is erfpachter van percelen gelegen nabij het George Maduroplein te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummers 10566 en 10567.
- Tussen Madurodam en de gemeente Den Haag is in 1994 een huurovereenkomst gesloten, betreffende een stuk grond nabij het huidige erfpachtrecht van Madurodam.
- Madurodam is voornemens uitvoering te geven aan het uitbreidingsplan.
- In juni 2016 heeft Madurodam een uitbreidingsplan gepresenteerd aan de stad en aan het college van B&W.
- Madurodam heeft op 16 januari 2017 een ontwikkelperspectief ingediend.
- Het college van B&W op 6 juni 2017 aan de gemeenteraad inzake de uitbreiding van Madurodam (DSO/2017.391 RIS 297156) heeft voorgesteld:

I In te stemmen met een aanpassing van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur voor de uitbreiding van Madurodam door een gebied van 0,6 hectare van de Scheveningse Bosjes aan te wenden voor het attractiepark en daarmee af te wijken van het raadsbesluit Agenda Groen voor de Stad van 15 december 2016 (DSB/2016.297 RIS294705);

II Uit te spreken dat de aanpassing van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur voor de uitbreiding van Madurodam éénmalig is;

III. In te stemmen met het omvormen van het gebied tussen de keerlus naast het George Maduroplein en het Hubertusviaduct en de Koninginnegracht tot een bos van ca. 1 hectare, en met het toevoegen van een gebied naast de Kwekerijweg van 0,65 hectare aan de Stedelijke Groene Hoofdstructuur;

IV. In te stemmen met het PUK voor de uitbreiding van Madurodam.

- De gemeenteraad in grote meerderheid, namelijk met 33 stemmen voor en 18 stemmen tegen, het voorstel van het college inzake de uitbreiding van Madurodam (kenmerk DSO/2017.391 RIS 297156) heeft goedgekeurd op 6 juli 2017.
- De in erfpacht uit te geven percelen aan Madurodam grenzen direct aan de al in erfpacht uitgegeven percelen van Madurodam.
- Het bestemmingsplan Madurodam op 25 november 2021 is vastgesteld en op 30 maart 2022 onherroepelijk is geworden en daarmee de uitbreiding van het attractiepark mogelijk is gemaakt.
- De inbreng van de in erfpacht uit te geven percelen aan Madurodam geschiedt onder de nadrukkelijke voorwaarde om de realisatie van het voorgenomen uitbreidingsplan mogelijk te maken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van deze overeenkomst tot uitgifte in erfpacht van voornoemde (gedeeltelijke) percelen grond.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen het traject vervolgen inzake het voornemen voor het sluiten van de uitgifte-overeenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl