Gemeente Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 417693

19 september 2022

Voornemen tot verkoop blok C-2 veld 3-Noord Schuytgraaf

De gemeente heeft het voornemen het perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF, gedeeltelijk nummer 0069 groot, ca 2.055 m2, plaatselijk bekend Achterstraat 20, 6846 AB te Arnhem, te verkopen aan zorgverlener Dagelijks Leven. Het perceel is gelegen in blok C-2 van het veld 3-Noord te Schuytgraaf. Op deze locatie staat een ontwikkeling gepland van 21 zorgappartementen voor de doelgroep dementerende ouderen.

De gemeente verkoopt deze ontwikkellocatie aan Dagelijks Leven omdat Dagelijks Leven in staat is het genoemde aantal zorgappartementen voor deze doelgroep met de gevraagde kwaliteit met een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens te realiseren.

Bent u van mening dat u een serieuze gegadigde bent en bent u het derhalve niet eens met dit voornemen dan kunt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht sturen aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst blok C-2 veld 3-Noord Schuytgraaf”.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en Dagelijks Leven onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).