Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 417130
21 september 2022

ONTWERPUITWERKINGSPLAN LAMMENSCHANSWEG – KAPPA

Op 13 september 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpuitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa' (NL.IMRO.0546.UOP00002-0201) voor zienswijzen vrij te geven.

Begrenzing

Het plangebied wordt aan de oost- en noordzijde begrensd door de Lammenschansweg en het parkeerterrein aan de Omegaweg. Aan de oostzijde ligt de begrenzing langs de daar aanwezige woningbouw en het waterdistributiebedrijf Dunea. Aan de zuidzijde ligt de grens op de bebouwing van Dacia- en Renaultgarage (Lammenschansweg 138e).

Toelichting

Dit uitwerkingsplan maakt het mogelijk om een appartementencomplex van 161 appartementen en maximaal 540 m^2 aan commerciële en maatschappelijke functies op de begane grond te realiseren. Verder wordt een parkeergarage en een gemeenschappelijke binnentuin gemaakt en wordt de huidige ontsluiting binnen en rondom het plangebied heringericht.

Kappa vormt met het naastgelegen Omega in feite één gebouw dat ontworpen is door dezelfde architect en ook gelijktijdig zal worden gebouw. De parkeergarage en de daktuin worden gedeeld. In totaal komen er 275 woningen.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Gecoördineerd in procedure

Burgemeester en wethouders van Leiden hebben bij beschikking van 22 februari 2022 (kenmerk B en W-nr. 22.0072/SO) ingestemd met het van toepassing verklaren van de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met de Coördinatieverordening Leiden 2019 ten behoeve van het planinitiatief Kappa. Destijds had het planinitiatief nog de werknaam 'Kempeneers'.

Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunningen en het ontwerp besluit hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met uiteindelijk één beroepsgang. De terinzagelegging van voornoemde ontwerpbesluiten vindt daarom gelijktijdig plaats. De coördinatie wordt verzorgd door Burgemeester en wethouders van Leiden.

Bekendmaking gecoördineerde voorbereiding ontwerp bestemmingsplan 'Lammenschansweg – Kappa' met bijbehorende ontwerp omgevingsvergunningen en het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Leiden maken bekend dat op grond van artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 23 september 2022 gedurende zes weken lang ter inzage liggen:

– Ontwerpuitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa' (NL.IMRO.0546.UP00002-0201);
– Ontwerp omgevingsvergunning Kappa - nieuwbouw 161 appartementen en een ondersteunend programma aan commerciële en maatschappelijke functies (activiteit Bouwen), aanleggen van een inrit (activiteit Maken van een inrit), met kenmerk Z/22/3407495 / OLO 6204971;
– Ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder planinitiatief Kappa, met kenmerk D2022-092326.

Inzage

Het ontwerpuitwerkingsplan ligt van **vrijdag 23 september tot en met vrijdag 4 november 2022** ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Een digitale versie van het ontwerpuitwerkingsplan is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer NL.IMRO.0546.UP00002-0201). De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere waarden en het besluit m.e.r.-beoordeling zijn digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke

projectenwebsite: https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/bouwen-aan-de-stad/lammenschansdriehoek-projecten/lammenschansdriehoek/.

Het is tevens mogelijk de stukken in te zien in het Stadskantoor, Bargelaan 190 te Leiden.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpuitwerkingsplan en de omgevingsvergunning worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden) onder vermelding van zaaknummer 'Z/22/3412569 en zienswijzen ontwerp besluiten Kappa'. Daarbij verzoeken wij u om in uw zienswijzen aan te geven tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt.

Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u eerst een afspraak te maken via telefoonnummer **14 071**.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Namens Burgemeester en wethouders van Leiden heeft de Omgevingsdienst West-Holland op 22 augustus 2022 (kenmerk D2022-026859 besloten dat voor het planinitiatief Kappa geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Het vormvrije m.e.r.- beoordelingsbesluit met de daarbij behorende stukken liggen gelijktijdig met de hierboven vermelde ontwerp besluiten ter inzage. Tegen dit besluit kunnen geen zienswijzen worden gericht. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot het genoemde besluiten kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. **14 071** of via www.leiden.nl/contact.