GEMEENTE Gilze en Rijen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gilze en Rijen

Nr. 416694

16 september 2022

Voorgenomen verkoop kavel aan de Trees Kinstraat in Rijen

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om een strook bedrijfsgrond, gelegen aan de Trees Kinstraat in Rijen te verkopen aan Infra Bestrating support BV. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie M, nummer 856 met een oppervlakte van circa 164 m^2. Het bestemmingsplan staat op dit perceel de bouw van een bedrijfspand toe voor een bedrijf.

Koper is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft de volgende reden om de koper als enige serieuze gegadigde aan te merken om dit perceel van gemeente aan te kopen:
Infra Bestrating support BV is eigenaar van het perceel aan Trees Kinstraat 23a in Rijen. Tussen dit perceel en het talud van de zogenaamde Snelfietsroute F58 is een strook van 41 meter lang en 4 meter breed, die enkel en alleen door koper benut kan worden. Een eventuele andere gegadigde heeft geen mogelijkheid om binnen het bestemmingsplan op de eerder genoemde strook van 164 m2 activiteiten te ontplooien.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 3 weken na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan RO-secretariaat@abg.nl t.a.v. Eric van Mierlo, Bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente Gilze en Rijen uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst aangaan met koper. Er liggen verder geen stukken ter inzage.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Gilze en Rijen en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.