

## Vastgestelde bestemmingsplanwijziging “Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19” (BP1251)

Het college heeft de bestemmingsplanwijziging op 6 september 2022 ongewijzigd vastgesteld. Hiermee wordt een bedrijfswoning mogelijk op Lenshoek 19 te Well. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden, sectie L, nummer 33.

In het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016” heeft het perceel de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ met een bouwvlak en de functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’.

Het college heeft het bestemmingsplan gewijzigd om op deze locatie een bedrijfswoning mogelijk te maken. Dit kan via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”.

### Inzien

Van 21 september 2022 tot en met 2 november 2022 ligt het wijzigingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het wijzigingsplan ook vinden op

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1251-VG01>

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

### Meer informatie

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar dhr. J. Verhagen.