

Subsidieregeling Breda bespaart mee, Breda 2022

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 25 januari 2022 de Subsidieregeling Breda bespaart mee, Breda 2022 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van de eerste dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda houdende regels omtrent de subsidie voor energiebesparing: Subsidieregeling Breda bespaart mee, Breda 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Breda;

Gelet op:

De Gemeentewet

De Algemene wet bestuursrecht

De Algemene Subsidieverordening van de gemeente Breda

Overwegende:

- dat de Minister van Binnenlandse Zaken op 5 februari 2021 een specifieke uitkering op basis van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) aan de gemeente Breda heeft toegekend;
- dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de doelstelling van het college om in de bebouwde omgeving van Breda energiegebruik te reduceren en dat deze opgave een energiebesparing in 2030 realiseert;
- dat de regeling reductie energiegebruik woningen (RREW) als doel heeft het reduceren van het energiegebruik bij huishoudens, huurders en eigenaar-bewoners, en daardoor het verminderen van de CO₂ -uitstoot;
- dat bovenstaand doel wordt bereikt door het stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners, waardoor het gedrag ten aanzien van energiegebruik wordt aangepast;
- dat minimaal 50% van de activiteiten genoemd in deze regeling gericht moet zijn op huurders en minimaal 50% van de activiteiten genoemd in deze regeling gericht moet zijn op eigenaar-bewoners.

Besluit:

Vast te stellen de Subsidieregeling Breda bespaart mee, Breda 2022.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Breda, die als eigenaar-bewoner of huurder van een bestaande woning in de gemeente Breda, namens het betreffende huishouden, een aanvraag voor subsidie doet in de zin van deze regeling.
- Adviesbureau*: bureau dat door de gemeente Breda is ingehuurd om energie-adviezen te geven en/of warmtescans te doen.
- Bestaande woning*: een voor permanente bewoning bestemd gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt en is omschreven in artikel 3, eerste lid.
- Bouwmarkten/winkels*: lokale bouwmarkten/ondernemers/MKB-ers/winkels, gevestigd met een fysieke locatie in de gemeente Breda, die deelnemen aan deze regeling.
- College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda.
- Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Breda, die eigenaar en als bewoner hoofdverblijf heeft in een als woning gebruikte onroerende zaak, waaraan energie wordt geleverd.

- g. *Huurder*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Breda, die als hoofdhuurder en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak, waaraan energie wordt geleverd, een huurcontract is aangegaan (zowel via een woningcorporatie als via particuliere verhuurder).
- h. *Huurwoning*: woning die als zelfstandige of onzelfstandige woning is verhuurd.
- i. *Installatiebedrijf*: bedrijf dat installatie en ventilatiesystemen energiezuinig of waterzijdig kan inregelen en voldoet aan de Bredase voorwaarden op www.woonwijsbreda.nl.
- j. *Marktpartij*: de door de gemeente Breda gekozen partij die de uitvoering van deze regeling verzorgt via www.woonwijsbreda.nl.
- k. *Subsidie*: een financiële bijdrage, die eenmalig in de vorm van een voucher door de aanvrager per huishouden aangevraagd kan worden.
- l. *Vouchercode*: specifieke code per huishouden die per brief wordt thuisgestuurd.
- m. *www.woonwijsbreda.nl*: het gemeentelijke energieloket, alwaar inwoners de subsidie kunnen aanvragen.

Hoofdstuk 2 Doel van deze regeling

Artikel 2 Doel van deze regeling

1. Het doel van deze regeling is met behulp van subsidie de volgende activiteiten mogelijk maken:
 - a. Het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen conform Bijlage 1;
 - b. Het energiezuinig en/of waterzijdig laten inregelen van verwarmings- en ventilatiesystemen conform Bijlage 2;
 - c. Het doen van een warmtescan conform Bijlage 2;
 - d. Het geven of laten geven van op de specifieke woning gerichte energieadviezen conform Bijlage 2.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze regeling kent het volgende toepassingsbereik:

1. Aanvragen hebben betrekking op een voor permanente bewoning bestemde bestaande woning of gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt door huurder of eigenaar. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Breda en opgeleverd zijn vóór het aanvragen van subsidie.
2. Aanvragers zijn huurders en/of particuliere eigenaar-bewoners van bestaande woningen.
3. Activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid sub a en d van deze regeling zijn voor huurders en/of particuliere eigenaar-bewoners.
4. Activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid sub b en c van deze regeling zijn voor eigenaar-bewoners.
5. Activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid van deze regeling, vallen buiten het toepassingsbereik van deze regeling, indien zij reeds zijn gehuurd of geleased, of zijn voorgefinancierd, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd.

Artikel 4 Subsidiebedragen en -plafonds

1. Per aanvraag is een voucherwaarde beschikbaar als subsidie.
2. De subsidie voor kleine energiebesparende maatregelen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, sub a, voor zowel huurders als eigenaar-bewoners bedraagt € 85,- per huishouden;
3. Het subsidieplafond voor kleine energiebesparende maatregelen als bedoeld in het tweede lid bedraagt: € 1.487.500,-, waarvan € 850.000,- voor huurders en € 637.500,- voor eigenaar-bewoners;
4. De subsidieplafonds voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid sub b tot en met d van deze regeling worden op een nader moment bekend gemaakt.
5. De subsidie voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid sub b tot en met d van deze regeling kan worden aangevraagd per datum van bekendmaking van de subsidieplafonds.
6. Het college kan tussentijds de subsidieplafonds en doelgroepen huurders/eigenaar-bewoners wijzigen.
7. Indien de vastgestelde subsidieplafonds dreigen te worden overschreden of worden overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, op volgorde van binnenkomst beoordeeld.
8. Huurders en eigenaar-bewoners die buiten de beoordeling vallen, als genoemd in het zesde lid, worden op een wachtlijst geplaatst en nader aangeschreven als uitgegeven vouchers niet worden verzilverd.

Hoofdstuk 3 Subsidieverlening

Artikel 5 Subsidievoorwaarden aanvraag

1. De aanvrager, als bedoeld in artikel 3 van deze regeling, vraagt via www.woonwijsbreda.nl een subsidie aan voor activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid van deze regeling.
2. De aanvrager doet dat via een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is beschikbaar op www.woonwijsbreda.nl.
3. De volledig ingediende online aanvraag bevat ten minste:
 - a. de naam en het adres van de aanvrager;
 - b. het e-mailadres van de aanvrager;
 - c. het telefoonnummer van de aanvrager;
 - d. de beschrijving van de maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
4. De aanvraag moet worden ingediend vóór 1 augustus 2022.

Artikel 6 Algemene subsidieaanvraag en beslistermijnen

1. De aanvraag als bedoeld in artikel 5 is de aanvraag voor een subsidie voor activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid van deze regeling.
2. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een besluit op de aanvraag tot subsidie.
3. Het college kan, onder vermelding van de reden, de termijn uit artikel 6, tweede lid, eenmalig verlengen met 4 weken.
4. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, verzoekt het college de aanvrager de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken.
5. Indien de aanvraag niet binnen de in artikel 6, vierde lid genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
6. Afhankelijk van de soort subsidie wordt:
 - a. de subsidie rechtstreeks betaald aan de aangesloten bouwmarkten/winkels, adviesbureaus of installatiebedrijven;
 - b. of kan de aanvrager een vouchercode ontvangen en deze bij een bouwmarkten/winkels, adviesbureau of installatiebedrijf inleveren in ruil voor de betreffende activiteit;
7.
 - a. De voucher heeft een geldigheidsduur van 31 dagen; na 31 dagen na datum verzending zonder verzilvering van de voucher, verliest deze zijn geldigheid.
 - b. Het college kan afwijken van de gestelde geldigheidsduur in het zevende lid onder a, door de geldigheidsduur te verlengen, als maatregelen ter bestrijding van corona daartoe noodzakelijk zijn.
 - c. Op de voucher wordt geen geld gerestitueerd dan wel een tegoedbon afgegeven.
8. Uit overschrijding van de in artikel 6, tweede, derde, vierde of vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd. Ook leidt overschrijding van deze termijn niet tot toekenning van rechtswege.

Artikel 7 Weigeringsgronden

Een subsidieaanvraag kan worden geweigerd indien:

1. Er voor het huishouden een aanvrager reeds eerder een aanvraag is verleend binnen deze regeling;
2. Het budget niet toereikend (meer) is om de subsidieaanvraag te honoreren, doordat de in artikel 4 van deze regeling opgenomen en bekendgemaakte subsidieplafonds bereikt zijn;
3. Inwoner reeds gebruik heeft gemaakt van de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE) en nu gebruik wil maken van subsidie als genoemd het artikel 2, eerste lid, sub a van deze regeling;
4. Er gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan;
5. In het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.

Artikel 8 Beschikking subsidie

1. Het college neemt een besluit tot toekenning van de subsidie als blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling.
2. Het besluit tot vaststelling subsidie wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt het bedrag van de subsidie en de activiteit, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, waarvoor subsidie is toegekend.

Hoofdstuk 4 Overige en slotbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling treedt in tranches in werking na per datum bekendmaking en vervalt per 1 augustus 2022.
2. De eerste tranche, met betrekking tot artikel 4, tweede lid, sub a van deze regeling treedt in werking per 1 februari 2022 en vervalt per 1 augustus 2022.
3. De tweede tranche, met betrekking tot artikel 4, tweede lid, sub b van deze regeling treedt in werking op een nader te bepalen moment dat wordt bekend gemaakt via www.woonwijsbreda.nl.
4. De derde tranche, met betrekking tot artikel 4, tweede lid, sub c van deze regeling treedt in werking op een nader te bepalen moment dat wordt bekend gemaakt via www.woonwijsbreda.nl.
5. De vierde tranche met betrekking tot artikel 4, tweede lid, sub d van deze regeling treedt in werking op een nader te bepalen moment dat wordt bekend gemaakt via www.woonwijsbreda.nl.

Artikel 11 Citeertitel

Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als: "Subsidieregeling Breda bespaart mee, Breda 2022."

Aldus besloten op 25 januari 2022 te Breda.

*De secretaris,
De burgemeester,*

Bijlage 1 De maatregelenlijst

Productenlijst Waardebonnen Energiebesparing

Voor City Butler projecten in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) Versie 1-9-2021

Milieu Centraal heeft onderstaande lijst van producten opgesteld voor RREW-waardebonnen, waarmee consumenten energiebesparende producten kunnen aanschaffen. Het gaat om producten die naar het oordeel van Milieu Centraal energie besparen en voldoen aan de doelstelling van de RREW-subsidieregeling.

Doe het zelf maatregelen

Productsoort/productcategorie	Toelichting
Elektrische apparaten	
Ledlampen (maximaal 6 per waardebon) De waardebon is niet geldig voor: <ul style="list-style-type: none"> • slimme ledlampen die op afstand bedienbaar zijn • speciale sfeerverlichting met veranderende kleuren • armaturen inclusief led-lamp 	<p>Je gloei- of halogeenlamp vervangen door een ledlamp terwijl die nog niet kapot is, lijkt misschien zonde. Maar, dat is het niet. Het is klimaatvriendelijker om ze nu al te vervangen. Vervang je al je onzuinige lampen in één keer? Dan ben je maar één keer bezig en maak je een mooie klapper voor het klimaat. Als je het kleiner wilt houden: begin dan met de lampen die het meeste aan staan.</p> <p>Let op: Per 1 september 2021 komt er een nieuw energielabel voor lampen. Er geldt een overgangstermijn. Verpakkingen met het oude label mogen nog tot 1 maart 2023 in de handel blijven. Een tijd lang komen dus producten met oude en nieuwe label naast elkaar in de schappen voor. Om verwarring te voorkomen stellen we nu geen eis aan het energielabel van LED lampen.</p>
Inductiekookplaat	Maakt het mogelijk om aardgas vrij te worden. Een inductiekookplaat gebruikt minder stroom dan andere elektrische kookplaten. Vergeleken met gas is er nu nog weinig verschil in CO ₂ -uitstoot. Naarmate het percentage duurzame stroom in de stroommix omhoog gaat, zal inductie koken beter scoren dan koken op gas. Let op: laat het werken aan een groepenkast over aan een erkend installateur.
Energieverbruiksmanager	Leest via kabeltje of op afstand de energiemeter uit en geeft feedback over energieverbruik. Bespaart gemiddeld 3% op gas en 4% op stroomverbruik.
Verwarming	
Pompschakelaar vloerverwarming	<p>Heb je vloerverwarming met een wat oudere pomp, kijk dan of er een pompschakelaar tussen de pomp en het stopcontact zit. Zonder schakelaar draait de pomp voortdurend. Mét schakelaar draait de alleen als het nodig is en dat bespaart energie.</p> <p>Nog energiezuiniger is het om een oude onzuinige pomp te vervangen door een zuinige moderne pomp inclusief pompschakelaar.</p>
Radiatorfolie	Radiatorfolie is het meest zinvol bij een radiator tegen een buitenmuur die niet of matig is geïsoleerd. Met radiatorfolie ontsnapt er minder warmte via de buitenmuur naar buiten. Nog beter is het om de buitenmuur beter te (laten) isoleren.
Leidingisolatie voor cv-leidingen	In verwarmde ruimtes hoeft de CV-buizen niet te isoleren, omdat die de ruimte gewoon mee verwarmen. Isoleer niet de drinkwaterleidingen, om risico op legionella te voorkomen.
Radiatorventilator	Met een radiator-ventilator is je huis sneller warm met minder energie. Het is een klein apparaat met ventilatoren dat je met magneten aan de onderkant van de radiator clickt.
Thermostaatknop voor radiator	Bespaart t.o.v. gewone radiatorkraan. Let op: Thermostaatknoppen niet toepassen in een kamer waar de thermostaat zit. Let op: Het vervangen van radiatorknoppen is geen eenvoudige klus.

Slimme thermostaat met zelflerend opwarmen, modulerend stoken en instelbaar klokprogramma	<p>Alleen als de slimme thermostaat over de volgende functionaliteiten beschikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zelflerend opwarmen. Met zelflerend opwarmen leert de thermostaat om je woning zo efficiënt mogelijk op te warmen. • Modulerend stoken. Als de slimme thermostaat de cv-ketel modulerend kan aansturen brandt de ketel minder hard als er minder warmte nodig is. Je cv-ketel verwarmt dan efficiënter. • Klokprogramma dat je zelf kan programmeren. Veel slimme thermostaten beschikken ook over zelflerend klokprogramma. Dat is prima mits je het ook zelf kan instellen. Zelf instellen kan meer besparing opleveren omdat het nauwkeuriger is. <p>Let op: Het vervangen van een thermostaat is geen eenvoudige klus.</p>
Deurdranger en deurveren	Dichte deuren in huis voorkomen warmteverlies van verwarmde ruimtes naar onverwarmde ruimtes.
Warm water	
Waterbesparend mondstuk of doorstroombegrenzer voor waterkraan (perlator)	Bespaart warm water, dus energie.
Waterbesparende douchekop. Voorwaarde is 7,2 liter water per minuut of minder.	Bespaart warm water, dus energie. Een waterbesparende douchekop levert maximaal 7,2 liter water per minuut (volgens KIWA methodiek).
Thermostaatmengkraan	Bespaart warm water, dus energie. Doordat de temperatuur goed instelbaar is verlies je minder warm water tijdens het instellen van de juiste temperatuur. Let op: Het vervangen van een mengkraan is geen eenvoudige klus.
Douchetimer/douchecoach	Helpt om korter te douchen.

Isolatie	
Tochtstrips (alu / pvc)	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Tochtband (foam / rubber)	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Tochtborstel onder de buitendeuren	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Brievenbusborstel	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Kozijnfolie (niet verwarmen met raamfolie)	Folie dat je over het kozijn voor het raam plakt en dat als het ware een tweede laag 'glas' vormt waartussen een stilstaand laagje lucht zit. Bijvoorbeeld Tesa Moll. Uitgesloten is raamfolie, dat is folie op het glas. Dit is vooral voor monumenten bedoeld, en kan alleen door een professional worden aangebracht.
Glaswol isolatie (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Steenwol isolatie (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5.

	Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
PIR- en Resol-platen isolatie	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.

EPS-platen isolatie	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
XPS-platen isolatie	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Vlaswol isolatie (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Houtvezel isolatie (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Hennep isolatie (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Metisse isolatie (gerecycled katoen) (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Cellulose wol isolatie	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.

Meerlaagse warmte-reflecterende isolatiefolie met luchtkamers (merknamen bijvoorbeeld Isobooster, PIF, TONZON)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Dakisolatie pakket (bijvoorbeeld Kingspan)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd waarde). Dak tenminste Rd 3,5. Vloer ten minste Rd 3,5. Bodem kruipruimte ten minste Rd 3,5. Voorzetwand ten minste Rd 2,5. Als er al isolatiemateriaal aanwezig is, kan deze worden aangevuld. De aanwezige plus extra isolatie moeten samen bovenstaande isolatiewaarden opleveren.
Vochtregulerende folie (klimaatfolie) voor isolatiewerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden

Dampremmende folie voor isolatiewerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Bodemfolie	Vermindert vocht in kruipruimte, wordt vaak aangebracht in combinatie met vloerisolatie.
Thermo tape/ Alu tape voor isolatiewerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Luchtdichte buismanchet	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Luchtdichte (geprofileerde) tape	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Compri-band	Speciaal PU-schuimband dat sterk uitzet en naden tot 22 mm kan vullen. Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Acrylaatkit (buitenbestendig)	Nodig bij isolatiewerkzaamheden
Luchtdichte meterkastvloerplaat	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden
Isolerende buitendeuren	Als ze van hout zijn, kies dan bij voorkeur hout met FSC of PEFC keurmerk. Let op: Het vervangen van een buitendeur is geen eenvoudige klus.
Woning koel houden	
Zonwering voor buitenzijde ramen	Energiezuinig woning koel houden, bespaart op een eventuele airco of voorkomt aanschaf daarvan. Zonwering aan de binnenzijde van het raam is minder effectief, vooral bij HR++ en triple glas ramen.

Bijlage 2

Waterzijdig inregelen	Het optimaal instellen van de verwarmingsinstallatie door het inregelen van de aanvoer- en retourtemperatuur en/of volumestromen en/of de waterkwaliteit (vuilafscheider aanbrengen). Het in te huren bedrijf voldoet aan de door de gemeente Breda gestelde voorwaarden die zijn te vinden op www.woonwijsbreda.nl .
Energiezuinig inregelen ventilatiesysteem	Het optimaal inregelen van een ventilatiesysteem. Het in te huren bedrijf voldoet aan de door de gemeente Breda gestelde voorwaarden die zijn te vinden op www.woonwijsbreda.nl .
Warmtescan	Het laten uitvoeren van een warmtescan; een foto van de woning waarop warmtelekken zijn te zien; voorzien van een rapport. Het in te huren bedrijf voldoet aan de door de gemeente Breda gestelde voorwaarden die zijn te vinden op www.woonwijsbreda.nl .

Energie-advies gesprek

De huurder heeft zijn energienota (maandbedrag) en eindafrekening van het voorafgaande jaar klaarliggen. Tijdens het gesprek wordt gekeken of het energiegebruik past bij de feitelijke situatie in het huishouden. De energiecoach toetst of de huurder de energienota begrijpt, dan wel inzicht heeft in het verbruik in het huishouden. De coach geeft tips over hoe het energiegebruik verlaagd kan worden. Denk bijvoorbeeld aan kleine energiebesparende maatregelen als een waterbesparende doucheknop, radiatorfolie en ledlampen. Maar ook hoe gedrag aangepast kan worden; bijvoorbeeld kort douchen en koken met de deksel op de pan. In een huurwoning mag een huurder wel wat aanpassingen doen, maar geen grote verbouwingen. Ook hier krijgt de huurder tips over.

De woningeigenaar heeft zijn energienota (maandbedrag) en eindafrekening van het voorafgaande jaar klaarliggen. Tijdens het gesprek wordt gekeken of het energiegebruik past bij de feitelijke situatie in het huishouden. De energiecoach geeft tips over hoe het energiegebruik verlaagd kan worden. Naast tips over aanpassen van gedrag (korter douchen, koken met deksel op de pan) geeft de coach ook tips over het isoleren van de woning. Denk bijvoorbeeld aan een spouwmuur-, dak- en vloerisolatie. Maar ook aan een nieuwe cv-ketel, warmtepomp en zonnepanelen. De eigenaar krijgt meteen een idee van de globale kosten, de besparing en mogelijke subsidies. De energiecoach loopt samen met de woningeigenaar de woning door en bekijkt alle mogelijke duurzaamheidsmaatregelen die te nemen zijn.

Bouwkundig energie-advies gesprek

Woningeigenaren die eerste stappen in het verduurzamen van hun woning zelf hebben gedaan of snel willen beginnen, kunnen ook een duurzaamheidsspecialist naar hun woning laten kijken. Deze specialist neemt het huis in detail op (een bouwtekening is daarbij gewenst) en de eigenaar ontvangt een uitgebreid overzicht van de energetische staat van de woning. De eigenaar krijgt vervolgens een overzicht van de opties die er zijn om aardgasvrij te wonen, nu of in de toekomst. Daarnaast weet de eigenaar ook welke kosten erbij komen kijken en welke besparing verschillende maatregelen opleveren.