

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

### Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van totaal **ca 15m<sup>2</sup>**, kadastraal bekend gemeente Bodegraven **sectie C, nr. 8125 (ged.)**, gelegen nabij de Kapberg 23 2 te Bodegraven.

### Voorgenomen grondverkoop voor glasvezelnetwerk

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Delta Fiber Netwerk B.V. De uitgifte vindt plaats ten behoeve van de realisatie van een glasvezelnetwerk. De gemeente acht het wenselijk dat een glasvezelnetwerk wordt aangelegd, omdat daarmee haar inwoners de (aanvullende) mogelijkheid krijgen om gebruik te maken van een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie.

Voor die aanleg is het nodig om een of meer zogenoemde Points of Presence (PoP's) te plaatsen, die fungeren als verdeelstation waar vandaan elk huishouden wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Delta Fiber Netwerk is voor het plaatsen van de benodigde PoP's afhankelijk van bovengenoemd perceel. Zij is geïnteresseerd in het aanleggen van het glasvezelnetwerk, mits zij het bovengenoemde perceel kan verkrijgen. De gemeente wenst het perceel grond daarom uit te geven ten behoeve van de aanleg van een of meer PoP's, als onderdeel van een glasvezelnetwerk. Op basis van de op dit moment ingediende verzoek gaat de gemeente ervan uit dat Delta Fiber Netwerk de enige geïnteresseerde is om een glasvezelnetwerk aan te leggen in de gemeente.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Delta Fiber Netwerk de enige serieuze gegadigde is om het perceel grond te kopen.

### Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de verwerving van het perceel grond in aanmerking komt, dient uiterlijk 4 oktober 2022 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Rechtbank Den Haag. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria op het perceel kan voldoen. Met het oog op de vooruitgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Delta Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Grondzaken via [grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl](mailto:grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl) of 0172-522522.