

Subsidieregeling Verduurzaming particulier woningbezit Woensel-Zuid

Het College van Burgemeester en Wethouders van Eindhoven maakt bekend dat het,

Gelet op het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Eindhoven (ASV), in het bijzonder artikel 3 eerste lid en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, in het bijzonder art. 4:23

Overwegende dat:

- de buurten Woensel West, Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Hemelrijken en de Gildebuurt zijn aangemerkt als kwetsbare wijken;
- in deze kwetsbare wijken de leefbaarheid onder druk staat. Om de leefbaarheid in dergelijke wijken te verbeteren heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds (hierna: VHF) in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen met het geld uit dit fonds investeren in leefbaarheid en verduurzaming van de particuliere woningvoorraad;
- verduurzaming een belangrijk onderdeel uitmaakt van al deze plannen, omdat dit bijdraagt aan het realiseren van een toekomstbestendig woningvoorraad en aan lager energieverbruik;
- de subsidieregeling voorziet in de aanpak van woningen, waarbij eigenaar-bewoners en eigenaar-verhuurders van de buurten Woensel West, Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Hemelrijken en de Gildebuurt onder bepaalde voorwaarden subsidies kunnen krijgen om hun woning te kunnen verduurzamen;
- als uitgangspunt geldt dat woningen van aangewezen buurten zo worden verduurzaamd dat het energielabel van hun woning met drie stappen wordt verbeterd of tenminste energielabel B (doellabel) wordt bereikt;
- als er sprake is van een woning van een eigenaar-verhuurder, de huurder schriftelijk op de hoogte moet worden gesteld van het voornemen tot verduurzaming en de wettelijke bepaling dat de woningverbetering die middels subsidie is verkregen, niet verrekend mag worden middels huurverhoging;
- de regeling voor twee jaar geldt, zodat in een pilot ervaring opgedaan kan worden. Na de evaluatie van de regeling wordt deze eventueel bijgesteld en volgt verder aanpak van woningen.

In zijn vergadering van 6 september 2022 heeft besloten tot het vaststellen van de:

Subsidieregeling Verduurzaming particulier woningbezit Woensel-Zuid

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder, zijnde natuurlijke personen;
- Adres: benaming als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- ASV: de Algemene Subsidieverordening Eindhoven;
- College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eindhoven;
- Doellabel: startlabel vermeerderd met drie labelstappen of tenminste energielabel B;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- Eigenaar-verhuurder: een natuurlijk persoon die een of maximaal 5 huurwoningen in eigendom heeft, niet zijnde een instelling als bedoeld in artikel 18a of 19 van de Woningwet;
- ISDE subsidie: Investeringsubsidies duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van EZK en eventuele opvolgende regelingen;
- Geregistreerd Energielabel: Energielabel volgens de NTA 8800 zoals geregistreerd of te registreren bij de RVO;
- Maatwerkadviesrapport: rapport als bedoeld in de door de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland bindend verklaarde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500, deel 02, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief latere wijzigingen, opgesteld door een persoon die voldoet aan de eisen van vakbekwaamheid van 'EPA'-adviseur;
- Startlabel: Geregistreerd Energielabel bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) volgens NTA 8800;
- Verduurzamingsmaatregel: maatregel als beschreven in artikel 5, eerste lid, onderdeel b;
- Woning (grondgebonden): woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het College kan aan de aanvrager van een woning in buurten Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Woensel West, Hemelrijken en Gildebuurt subsidie verstrekken ten behoeve van de kosten die in redelijkheid direct verband houden met het nemen van verduurzamingsmaatregelen in zijn woning zoals als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel b. Deze maatregelen dienen te leiden tot een verbetering van het startlabel met drie stappen of een verbetering tot tenminste energielabel B.

Artikel 3 Doel

Het doel van deze regeling is om huiseigenaren in buurten Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Woensel West, Hemelrijken en Gildebuurt te stimuleren hun woning te verduurzamen door het aanbrengen van verduurzamingsmaatregelen in of aan de woning als beschreven in artikel 5, eerste lid, onderdeel b.

Artikel 4 Aanvrager

Subsidie kan enkel worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 5 Activiteiten

Een subsidie kan uitsluitend worden verleend voor verduurzamingsmaatregelen in of aan het gebouw en voor zover relevant, met inbegrip van bijgebouwen op het erf van de aanvrager waarbij als activiteiten gelden:

- a. door een erkende EPA-adviseur laten opstellen van een maatwerkadviesrapport indien het rapport wordt gevolgd door het daadwerkelijk uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen. En
- b. Het aanschaffen van materiaal en de kosten van de installatie voor zover de installatie wordt uitgevoerd door een onderneming, voor het aanbrengen of installeren van de navolgende energiebesparingsmaatregelen:
 - i. Dakisolatie in de thermische schil of isolatie van de zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - iii. Gevelisolatie van de binnen- en buitengevel met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - iv. Spouwmuurisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - v. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m² K], of triple-glas met een maximale U-waarde van 0,8 [W/m² K] in de thermische schil, of isolerend glas voor een monument;
 - vi. Kozijn vereist voor HR++ of triple-glas met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m² K], of kozijn vereist voor het isoleren van glas voor een monument;
 - vii. Isolerende deur in de gevel met een maximale U-waarde van 2,0 [W/m² K];
 - viii. Isolerende gevelpanelen met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m² K].

Artikel 6 Subsidievereisten

Om in aanmerking te komen voor een subsidie als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. Aanvrager bezit maximaal 5 woningen in buurten Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Woensel West, Hemelrijken en Gildebuurt;
- b. In het geval van eigenaar-verhuurder: Het realiseren van verduurzamingsmaatregelen m.b.t. subsidies leidt (conform de wet) niet tot verhoging van de huur van de woningen waarvoor de maatregelen worden getroffen. Huurder is hiervan schriftelijk in kennis gesteld, zie art 10 lid 5.

Artikel 7 Subsidieaanvragen

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend met een formulier dat beschikbaar is gesteld op de website van Energieloket Eindhoven.

Artikel 8 Subsidieabele kosten en subsidiehoogte

1. Het subsidiebedrag bedraagt maximaal € 5.000,- per aanvraag;
2. Bij de berekening van de hoogte van het subsidiebedrag wordt maximaal 50% van de daadwerkelijke te maken kosten gesubsidieerd;

3. Op grond van deze regeling kan subsidie worden verstrekt voor activiteiten als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel b waarbij deze activiteiten ook uit anderen hoofde gesubsidieerd of gefinancierd kunnen worden naast de gemeente Eindhoven.

Artikel 9 Subsidieplafond

- a. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt € 0,5 mln.
- b. Het college stelt per buurt een periode vast waar binnen de aanvragen voor die buurt mogen worden ingediend. Deze periode zal vallen tussen 1 oktober 2022 en 1 oktober 2023;
- c. Subsidieverstrekking vindt plaats op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen;
- d. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 10 Bij aanvraag in te dienen gegevens

Naast de gegevens en bescheiden die op grond van de ASV moeten worden overlegd dient de aanvrager de volgende gegevens te overleggen:

1. Het adres van het gebouw ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd; en
2. Maatwerkadviesrapport met daarin voorgestelde verduurzamingsmaatregelen; en
3. Het startlabel; en
4. De door de aanvrager (en indien van toepassing zijn huurder) ondertekende verklaring behorende bij het voornemen tot verduurzamen en kennisname van het feit dat de verduurzaming die middels subsidie is bewerkstelligd niet mag leiden tot huurverhoging; en
5. Een door de aanvrager: 1°. opgestelde begroting van voorgenomen maatregelen, die dient te bestaan uit realistische prijsopgaven voor de betreffende maatregelen, gelet op marktprijzen en hetgeen anderszins volgens verkeersopvattingen redelijk is; of 2°. ondertekende offerte of een opdrachtbevestiging van de aannemer of leverancier met daarop vermeld de datum van aanvang van de werkzaamheden, een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs; en
6. Een door de aanvrager aanvaardde offerte of opdrachtbevestiging van een gecertificeerd adviseur met daarop vermeld de datum van oplevering van een maatwerkadviesrapport, respectievelijk een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs; en
7. Als subsidie wordt aangevraagd voor reeds getroffen activiteiten, een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs voor die activiteiten; en
8. Indien van toepassing, een afschrift van de besluiten tot verstrekking van andere subsidies op grond van deze regeling dan wel van de aanvragen tot verstrekking van deze andere subsidies.

Artikel 11 Advies en beslistermijn

In afwijking van het bepaalde in de ASV art. 8 beslist het college op een aanvraag binnen zes weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 12 Verplichtingen

1. Na subsidieverlening wordt het project binnen twee maanden gestart;
2. Uiterlijk een jaar na de start van het project is het project afgerond.

Artikel 13 Inwerkingtreding (en duur regeling)

- a. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking;
- b. Deze subsidieregeling vervalt op 1 oktober 2024 of zoveel eerder als alle vaststellingen hebben plaatsgevonden.

Bijlage: postcodegebieden van betreffende buurten

Limbeek Zuid	Limbeek Noord	Hemelrijken	Gildebuurt	Woensel West	
5612HA	5612HB	5612AM	5621AC	5621AA	5621ED
5612HB	5612HC	5612CC	5612AD	5621AB	5621ED
5612NJ	5612HD	5612CD	5612AG	5621AC	5621EE
5612NL	5612HM	5612CE	5612BA	5621AD	5621EG
5612NW	5612HN	5612CG	5612BB	5621AE	5621EH
5612PE	5612HP	5612CH	5612BC	5621AG	5621EJ
5612RA	5612HR	5612CR	5612BD	5621AH	5621EK

5612RB	5612HS	5612CS	5612BE	5621AJ	5621EL
5612RC	5612HT	5612CT	5612BG	5621AK	5621EM
5612RD	5612HV	5612EX	5612BH	5621AL	5621EN
5612RE	5612HW	5612GA	5612BJ	5621AM	5621EP
5612RG	5612HX	5612GB	5612BL	5621AN	5621ER
5612RH	5612HZ	5612GC	5612BM	5621AP	5621ES
5612RJ	5612JA	5612GD	5612BN	5621AR	5621ET
5612RK	5612JC	5612GE	5612BP	5621AS	5621EV
5612RL	5612JD	5612GJ	5612BR	5621AT	5621GA
5612RM	5612JJ	5612GM	5612BT	5621AV	5621GB
5612RN	5612JK	5612GN	5612BV	5621BA	5621GC
5612RP	5612JL	5612GP	5612BW	5621BB	5621GD
5612RR	5612JM	5612GR	5612BX	5621BC	5621GE
5612RS	5612JN	5612HE	5612BZ	5621BE	5621GG
5612RT	5612JP	5612HG	5612CJ	5621BG	5621GH
5612RV	5612JR	5612HJ	5612CK	5621BH	5621GJ
5612RW	5612JS	5612HK	5612CL	5621BJ	5621GK
5612RX	5612JT	5612HL	5612CM	5621BK	5621GL
5612SB	5612NA	5612KA	5612CN	5621BL	5621GM
5612SC	5612NB	5612KB	5612CP	5621BM	5621GN
5612SE	5612NC	5612KC	5612CT	5621BS	5621GR
5612SG	5612ND	5612KD	5612CT	5621BS	5621GR
5612SH	5612NE	5612KE	5612CW	5621BT	5621GS
5612SJ	5612NG	5612KG	5612EA	5621BV	5621GT
	5612NH	5612KH	5612EB	5621BE	5621GV
	5612NJ	5612KJ	5612EC	5621BX	5621GW
	5612NM	5612KK	5612ED	5621BZ	5621GX
	5612NN	5612KM	5612EE	5621CA	5621HA
	5612NP	5612KN	5612EJ	5621CCB	5621HB
	5612NR	5612KP	5612EK	5621CC	5621HE
	5612NT	5612KR	5612EL	5621CD	5621HJ
	5612NV	5612KS	5612EM	5621CE	5621HK
	5612PA	5612KT	5612EN	5621CG	5621HL
	5612PB	5612KV	5612EP	5621CH	5621HM
	5612PE	5612KW	5612ER	5621CJ	5621HN
	5612PG	5612KX	5612ES	5621CM	5621HP
	5612PH	5612KZ	5612ET	5621CN	5621HR
	5612PJ	5612LA	5612EV	5621CP	5621HS
	5612PK	5612LB	5612WE	5621CR	5621HT
	5612PL	5612LC	5612WG	5621CS	5621HV
	5612PM	5612LD	5612WH	5621CT	5621JA
	5612PN	5612LE		5621CV	5621JB
	5612PP	5612LG		5621CW	5621JC
	5612PR	5612LH		5621CX	5621JD
	5612PS	5612LJ		5621DA	5621JE
	5612PT	5612LK		5621DB	
	5612PV	5612LL		5621DC	
	5612PW	5612LM		5621DD	
	5612PX	5612LN		5621DE	
	5612PZ	5612LP		5621DW	
		5612WB		5621DX	
		5612WP		5621DZ	
		5612WR		5621EA	
		5612WS		5621EB	
				5621EC	

Eindhoven, 6 september 2022

*Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
,burgemeester
,secretaris*