

## **Gecoördineerde ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan "Schadewijkstraat 37 Eersel" en de ontheffing hogere grenswaarde**

Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Schadewijkstraat 37 Eersel" met ingang van 14 september 2022 tot 26 oktober 2022 ter inzage ligt in het gemeentehuis. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPE-schawst372049-ONTW.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het wijzigingen van het bouwvlak en het realiseren van een woning aan de Schadewijkstraat 37 in Eersel.

### *Coördinatie-regeling*

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn, worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

### *Hogere grenswaarde Wet geluidhinder*

Voor de realisatie van de woning is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De ontwerpbeschikking ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### *Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?*

Binnen genoemde termijn kan eenieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken; u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met Bart Bierens, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300.

Uw zienswijze met betrekking tot het verlenen van een hogere grenswaarde kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, postbus 12, 5520 AA Eersel.