

Gemeente Dinkelland/Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat" Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat"

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het plangebied wordt herontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Concreet gaat het om de bouw van een appartementencomplex met 21 appartementen. Verder worden parkeerplaatsen, groen en een (openbare) doorgangsweg aangelegd.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 16 september 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1774.DENBPHKGRSTROOTMST-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mev. Y. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Inloopbijeenkomst omwonenden

Voor omwonenden en direct betrokkenen wordt er een inloopavond georganiseerd, hiervoor bent u van harte welkom. Tijdens deze avond zijn zowel de initiatiefnemers van dit plan als medewerkers van de gemeente aanwezig om vragen te beantwoorden en het plan toe te lichten:

Maandag 26 september 2022

Tussen 17:30 en 19:30 uur

Raadszaal Gemeentehuis Denekamp

De exploitatie- en planschadeovereenkomst

Op 20 juli 2022 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat" een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat", kan verhalen op de exploitant.

Het betreft

Het plan betreft de bouw van een appartementencomplex met 21 appartementen. Verder worden parkeerplaatsen, groen en een (openbare) doorgangsweg aangelegd.

Inhoud van de overeenkomst

In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen.
5. De exploitant betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 16 september 2022 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. Y. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd