

Vastgesteld wijzigingsplan 'Kilder, Rinkomsweg 20-22', Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij in hun vergadering van 23 augustus 2022 het wijzigingsplan Kilder, Rinkomsweg 20-22' hebben vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan 'Kilder, Rinkomsweg 20-22' voorziet in een planologische regeling voor de bouw van twee vrijstaande woningen en een woongebouw met twee wooneenheden in het kader van het beleid voor functieverandering in het landelijk gebied. In verband hiermee hebben Burgemeester en wethouders, op grond van artikel 83 jo artikel 110a van de Wet geluidhinder, op de woning aan de Rinkomsweg 22 en de nieuw te bouwen woningen en wooneenheden een hogere geluidsbelasting van ten hoogste de grenswaarde van 53 dB vastgesteld als gevolg van het wegverkeer op de A18. Daarnaast hebben Burgemeester en wethouders, ten behoeve van de ontsluiting van de woningen in de beoogde situatie, medewerking verleend aan een afwijking op grond van artikel 3.5.9 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied voor een gewijzigde de uitweg van het perceel Rinkomsweg 20-22.

Het vastgestelde wijzigingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 14 september 2022 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 in Didam, en is tevens te raadplegen via www.montferland.info en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan bij het College van burgemeester en wethouders heeft kenbaar gemaakt;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het College van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Het besluit van het College van burgemeester en wethouders treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 13 september

Burgemeester en wethouders van Montferland.