

Voorgenomen verkoop

De gemeente Hoogeveen is voornemens over te gaan tot navolgende verkoop: Parkeerplaatsen, maximaal 10 stuks, gelegen aan het Stoekeplein, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 8945, ter grootte van 12 m² per parkeerplaats. De motivatie voor de voorgenomen verkoop is dat op het verkochte het onherroepelijke bestemmingsplan Park Dwingeland van toepassing is. De parkeerplaatsen zijn conform het vastgesteld inrichtingsplan van het Stoekeplein gerealiseerd. De verkoop betreft een uitvoering van afspraken die gemaakt zijn in 2013 bestaande uit de levering van parkeerplaatsen aan de eigenaren van een appartement in het complex Bellstate. De verkochte parkeerplaatsen worden onlosmakelijk verbonden aan een appartement in het complex Bellstate.

De gemeente heeft deze **verplichting tot levering** overgenomen van de ontwikkelaar. Het betreft derhalve een exclusieve afspraak en geen verkoop van parkeerplaatsen in zijn algemeenheid door de gemeente.

In het besluit van 1 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders gebruik gemaakt van de haar toekomende beleidsvrijheid en bepaald dat de grond alleen aan eigenaren van Bellstate kunnen worden aangeboden. Voor de verkoop wordt een verkoopprocedure met alle eigenaren van een appartement in Bell State doorlopen waarna de parkeerplaatsen aan kopers toegewezen worden.

In het kader van het Didam-arrest dient het verkoopbesluit voorafgaand aan de verkoop via een publicatie kenbaar te worden gemaakt. Hier wordt met deze publicatie aan voldaan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met info@hoogeveen.nl of via het telefoonnummer 14 0528.

Hoogeveen, 14 september 2022.

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen.