Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 403004

8 september 2022

Voorgenomen uitgifte van grond in erfpacht door de gemeente Den Haag aan ANWB B.V., gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 1 / Prinses Beatrixlaan 3 te 's-Gravenhage (kenmerk DSO/10381625).

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 12015 gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 1 / Prinses Beatrixlaan 3 te 's-Gravenhage, groot circa 3 are en 90 centiare (3 a 90ca) tot circa 4 are en 79 centiare (4 a 79 ca) te verkopen aan de ANWB B.V. (hierna: ANWB) statutair gevestigd te 's-Gravenhage, ten behoeve van de realisatie van een kantoorgebouw van circa 25.000 m^2 BVO bovengronds programma, bestaande uit een levendige (deels) publieke & maatschappelijke begane grond en 1^e verdieping met onder andere een ANWB winkel, ANWB café, theater, (kinder-) fietsenwerkplaats, restaurant, diverse bijzondere thema / innovatie ruimten en opleidings- en trainingsruimtes, overige verdiepingen met verschillende functies zoals kantoorruimtes, ANWB alarmcentrale, het leden service center en andere ANWB kantoor gelieerde functies voor eigen gebruik. Naast het bovengronds programma is er een ondergronds programma, bestaande uit een parkeergarage voor autoparkeren, fietsparkeren en logistieke afhandeling. Boven op de ondergrondse parkeergarage zal een pocketpark gerealiseerd worden, wat betekent dat hierover voorwaarden worden opgenomen in de uitgifte in erfpacht.

Bij de voorgenomen verkoop van de gemeente aan de ANWB spelen onder meer de volgende overwegingen een rol:

- Ten aanzien van de huidige huisvestingsbehoefte van de ANWB hebben de gemeente Den Haag en de ANWB op 21 juni 2021 een intentieovereenkomst gesloten. In deze intentieovereenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over de realisatie van huisvestiging van de ANWB op de KC locatie, de intentie te komen tot een grondreserveringsovereenkomst en de daarop volgende uitgifte in erfpacht. Door de voorgenomen uitgifte in erfpacht van deze locatie geeft de gemeente aldus uitvoering aan reeds bestaande bestuurlijke en contractuele afspraken met de ANWB.
- De gemeente wenst het perceel te verkopen aan de ANWB ten behoeve van haar eigen huisvestiging, dit past binnen de wens van de gemeente aan een eindgebruiker.
- De gemeente een Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) heeft vastgesteld met de kaders voor de ontwikkeling op dit perceel.
- De ANWB met deze gronduitgifte in erfpacht een ontwikkellocatie t.b.v. woningbouw achterlaat elders in de stad/regio (officieel Wassenaar).
- De gemeente vindt dat vertrek uit Den Haag van grote werkgevers moet worden voorkomen en streeft naar het stimuleren van de werkgelegenheid en wil deze huisvesten in het Central Innovation District, waar deze grond gelegen is.
- De gemeente hecht er belang aan om de ANWB te behouden als belangrijke werkgever in Den Haag.
- Op dit moment is in het Central Innovation District geen andere grond beschikbaar voor de realisatie van het door de ANWB benodigde en door de gemeente gewenste kantoorgebouw.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor een gronduitgifte in erfpacht en de daaruit voortvloeiende levering van het in deze publicatie bedoelde perceelsgedeelte, te weten ANWB.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen dan dient u uiterlijk ten minste 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht per-mail aan ajmgrondzaken@denhaag.nl o.v.v. "Reactie op voornemen tot aangaan erfpachtovereenkomst "Juliana van Stolberglaan 1 / Prinses Beatrixlaan 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 12015". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht van betrokkene om nog in of buiten rechte tegen dit voornemen op te kunnen komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente (en de ANWB) zouden immers onredelijk benadeeld worden indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte en redelijke termijn alsnog zou (kunnen) worden opgekomen tegen het hiervoor bedoelde voornemen, respectievelijk het aangaan van de bedoelde overeenkomst(en).

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl