

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende regels omtrent parkeervergunningen (Nadere regel parkeervergunningen Ede 2022)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel d.d. 30 augustus 2022, zaaknummer 328719; gelet op de artikelen 3, vijfde lid, en 6, derde lid, van de Parkeerverordening Ede 2021; besluit:

Paragraaf 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepaling

In dit besluit wordt verstaan onder:

parkeerplaats op eigen terrein:

1. een ruimte van minimaal 2,50m breed en 5.00m lang in de vorm van:
 - a. een uitrit;
 - b. ruimte vóór een individuele garage;
 - c. ruimte op particuliere grond bij een woning die tijdens de aanleg bedoeld is of was als parkeergelegenheid;
 - d. een parkeerplaats in een collectieve parkeergarage die (mede) voor de woning van de aanvrager bestemd is;
 - e. een parkeerplaats op kenteken waarover de aanvrager kan beschikken.

sector: de sectoren die zijn aangewezen in het Aanwijzingsbesluit gebieden parkeren voor vergunninghouders en betaald parkeren Ede.

voltijdmedewerker: werknemer van een bedrijf, wiens werkweek ten minste 32 uur bedraagt.

Artikel 2. Maximaal aantal bewoners- en zakelijke parkeervergunningen

1. Het maximaal aantal bewoners- en zakelijke parkeervergunningen per sector of bijzondere locatie in een parkeersector bedraagt het in tabel 2 opgenomen aantal.

Tabel 2. Maximaal aantal uitgifbare bewonersparkeervergunningen in sectoren 1 en 11

Bewonersparkeervergunningen	
Sector	Maximaal aantal uitgifbare bewoners parkeervergunningen
Sector 1 - Ede centrum algemeen	475
Sector 1 - Ede centrum bijzondere locatie Kuiperplein	95
Sector 1 - Ede centrum bijzondere locatie Bunschoterplein	15
Sector 1 - Ede centrum bijzondere locatie Burgemeester van Dijkeplein	15
Sector 11 - Rietkampen	161
Zakelijke parkeervergunningen	
Sector 1 - Ede centrum algemeen	450
Sector 1 - Ede centrum bijzondere locatie Kuiperplein	30
Sector 1 - Ede centrum Bunschoterplein bijzondere locatie Bunschoterplein	60
Sector 1 - Ede centrum bijzondere locatie Burgemeester van Dijkeplein	250
Sector 11 - Rietkampen	45

2. Indien het totaal aantal aanvragen voor een zakelijke vergunning lager is dan het maximaal aantal vergunningen, dan worden resterende vergunningen uitgegeven als bewonersparkeervergunning.

3. Indien het totaal aantal aanvragen voor een bewonersparkeervergunning lager is dan het maximaal aantal vergunningen, dan worden resterende vergunningen uitgegeven als zakelijke vergunning.

Artikel 3. Geldigheid parkeervergunningen

1. Parkeervergunningen die zijn verstrekt voor een specifieke sector of bijzondere locatie binnen een sector zijn niet geldig op andere plaatsen.
2. Parkeervergunningen zijn geldig gedurende de vastgestelde tijden van betaald parkeren en parkeren voor vergunninghouders.
3. In afwijking van het tweede lid zijn tweede en volgende uitgegeven tijdelijke zakelijke parkeervergunningen van dezelfde aanvrager uitsluitend geldig op werkdagen (van maandag tot en met vrijdag tot 18.00 uur).

Artikel 4. Doorgeven van wijzigingen

De vergunninghouder is verplicht burgemeester en wethouders onverwijld uit eigen beweging alle feiten en omstandigheden te melden waarvan hem redelijkerwijs duidelijk moet zijn dat zij van invloed kunnen zijn op zijn recht op een parkeervergunning.

Paragraaf 2. Bewonersparkeervergunningen en bezoekerskaarten

Artikel 5. Uitgiftecriteria bewonersparkeervergunningen algemeen

1. Burgemeester en wethouders verlenen een bewonersparkeervergunning indien:
 - a. deze wordt aangevraagd door de eigenaar of rechthebbende van een motorvoertuig;
 - b. de eigenaar of rechthebbende in de basisregistratie personen staat ingeschreven als bewoner van een zelfstandige woning in de sector waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. het maximum aantal te verlenen vergunningen in de betreffende sector daardoor niet wordt overschreden.
2. Het maximaal aantal te verlenen bewonersparkeervergunningen per woonadres is:
 - a. niet groter dan het aantal motorvoertuigen waarvan de bewoners van het woonadres eigenaar of rechthebbende zijn;
 - b. en maximaal gelijk aan het in tabel 5 opgenomen aantal.

Tabel 5. Maximaal aantal uitgeefbare bewonersparkeervergunningen per woonadres

Parkeersektor	Maximaal aantal uitgeefbare bewonersparkeervergunningen per adres
1 (Ede centrum)	1
2 - 10 (Schil)	2
11 - Rietkampen	4

3. Het recht op de eerste bewonersparkeervergunning in sector 1 tot en met 10 vervalt als:
 - a. op het woonadres een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is;
 - b. op het woonadres een zakelijke of tijdelijke parkeervergunning is verleend.

Artikel 6. Aanvullende uitgiftecriteria appartementencomplexen

1. Onverminderd het bepaalde in deze verordening geldt bij de verstrekking van bewonersparkeervergunningen voor bewoners van appartementencomplexen het bepaalde in dit artikel.
2. Voor appartementencomplexen die zijn gebouwd vóór 1 januari 2009 is het aantal uit te geven parkeervergunningen gelijk aan: aantal parkeerplaatsen op eigen terrein - aantal zelfstandige woonruimten.
3. Voor appartementencomplexen die zijn gebouwd na 1 januari 2009 worden uitsluitend parkeervergunningen verstrekt indien burgemeester en wethouders bij verlening van de bouw- of omgevingsvergunning zijn afgeweken van de op dat moment geldende parkeernormering en er geen andere afspraken zijn gemaakt over het voorzien in de parkeerbehoefte. Het maximum aantal te verstrekken parkeervergunningen is gelijk aan het verschil tussen de feitelijke situatie en de destijds geldende parkeernorm.
4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op gebouwen waarvan het gebruik wordt gewijzigd in wonen.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel komen bewoners van het appartementencomplex Atriumstede niet aan aanmerking voor een eerste bewonersparkeervergunning en wel voor een tweede, derde of vierde bewonersvergunning conform artikel 8 van deze nadere regel.

Artikel 7. Verdeling en wachtlijst

1. Indien het aantal aanvragen het aantal beschikbare vergunningen overtreft, dan vindt verdeling plaats op volgorde van binnenkomst.

2. Bij gelijktijdige binnenkomst van aanvragen van bewonersparkeervergunningen wordt de volgorde bepaald aan de hand van de basisregistratie personen, waarbij de aanvraag van degene die het langst staat ingeschreven op het betreffende adres, het eerst wordt toegekend.
3. Bij verlenging van een bestaande bewonersparkeervergunning wordt uitgegaan van de datum van de oorspronkelijke aanvraag voor hetzelfde woonadres.
4. Indien het vergunningenplafond is bereikt, worden de overige aanvragen geplaatst op een wachtlijst.

Artikel 8. Afwijkende verdeelsystematiek Sector 11 - Rietkampen

1. In afwijking van artikel 5, derde lid, en artikel 7 geldt dat indien het aantal aanvragen het aantal beschikbare vergunningen voor sector 11 Rietkampen overtreft op de navolgende wijze verdeling plaatsvindt:
 - a. elke eigenaar of rechthebbende van een zelfstandige woning, uitgezonderd appartementencomplex AtriumStede, heeft recht een op één parkeervergunning (eerste bewonersparkeervergunning);
 - b. bewoners van adressen op de Dubceksingel en Gasperisingel waar geen sprake is van parkeren op eigen terrein komen als eerste in aanmerking voor een tweede bewonersparkeervergunning;
 - c. bewoners van andere adressen binnen sector 11 komen als derde in aanmerking voor een tweede bewonersparkeervergunning;
 - d. bewoners komen vervolgens in aanmerking voor een derde en eventueel daarna vierde bewonersparkeervergunning.

Binnen de verdeling als bedoeld in het eerste lid vindt zo nodig verdere verdeling plaats met toepassing van artikel 7.

Artikel 9. Wijze van verlening

1. De bewonersparkeervergunning wordt gesteld op kenteken. Per parkeervergunning worden maximaal drie kentekens opgenomen. Per parkeervergunning kan maximaal één kenteken ingezet en gebruikt worden om er mee te parkeren in een parkeervergunninggebied.
2. Op de bewonersparkeervergunning worden uitsluitend kentekens opgenomen van motorvoertuigen waarvan het gebruiksrecht of de eigendom berust bij de bewoners van het woonadres waarvoor de vergunning wordt verstrekt.

Artikel 10. Bezoekerskaart

1. Een bewoner kan een bezoekerskaart aanvragen indien deze in de basisregistratie staat ingeschreven op een woonadres dat een zelfstandige woning betreft in een sector waar parkeren voor vergunninghouders is ingesteld.
2. In sector 1 tot en met 10 wordt per adres maximaal één bezoekerskaart uitgeven. In sector 11 (Dubceksingel, Monnetsingel, de De Gasperisingel) worden per adres maximaal twee bezoekerskaarten uitgegeven.
3. De bezoekerskaart wordt afgegeven op naam en adres.

Paragraaf 3. Zakelijke parkeervergunningen

Artikel 11. Vereisten indiening

Bij de aanvraag voor een zakelijke parkeervergunning overlegt de indiener de volgende gegevens:

1. het KvK nummer van het bedrijf;
2. een opgave van het aantal werknemers, waaruit het aantal uren blijkt dat zij werkzaam zijn voor de onderneming.
3. een koop- of huurovereenkomst waaruit het aantal m2 bruto vloeroppervlak blijkt.

Artikel 12. Verleningscriteria zakelijke parkeervergunningen

1. Het maximaal aantal te verlenen zakelijke parkeervergunningen voor bedrijven is gelijk aan:
 - a. één parkeervergunning per twee voltijdmedewerkers;
 - b. of één parkeervergunning per 50 m2 bruto vloeroppervlak.

Hierbij wordt uitgegaan van het laagste aantal op basis van deze twee variabelen.

2. Het maximaal aantal te verlenen zakelijke parkeervergunningen voor horeca en winkels is gelijk aan het in tabel 12 opgenomen aantal.

Tabel 12 Maximaal aantal zakelijke vergunningen voor winkels en horeca

Aantal meter bruto vloeroppervlak	Aantal vergunningen
Minder dan 400 m2 bruto vloeroppervlak	1
Vanaf 400 tot en met 749 m2 bruto vloeroppervlak	2
Vanaf 750 tot en met 1000 m2 bruto vloeroppervlak	3
Meer dan 1000 m2 bruto vloeroppervlak	4

Van het maximaal aantal te verstrekken zakelijke parkeervergunningen volgens het eerste en tweede lid wordt afgetrokken:

- a) het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein;
- b) het aantal parkeerplaatsen dat volgens een contract met de gemeente inzake gronduitgifte gerealiseerd had moeten worden minus het aantal parkeerplaatsen waarvoor aan de gemeente een afkoopsom betaald is om openbare parkeerplaatsen te realiseren.

Artikel 13. Aanvullende verleningscriteria zakelijke parkeervergunningen Rietkampen

Onverminderd het bepaalde in artikel 12 komen voor een zakelijke parkeervergunning in sector 11 Rietkampen uitsluitend in aanmerking:

- a) de ondernemers van winkelcentrum Stadspoort die de ingang aan de Gasperisingel hebben; en
- b) de apotheek Rietkampen, huisartsenpost, fysiotherapeuten en overige zorginstellingen die zijn gevestigd in de wijk Stadspoort.

Artikel 14. Volgorde van uitgifte zakelijke parkeervergunningen

1. Indien het aantal aanvragen het aantal beschikbare vergunningen overtreft, dan wordt verdeeld op basis van het aantal werknemers van het bedrijf. Hierbij gaat het bedrijf met het lagere aantal werknemers voor.
2. Voor het bepalen van het aantal werknemers wordt uitgegaan van de registratie in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
3. Bij gelijke grootte wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de aanvraag.

Artikel 15. Wijze van verlening

De zakelijk parkeervergunning wordt gesteld op kenteken. Op de parkeervergunning kunnen maximaal drie kentekens worden vermeld.

Artikel 16. Zakelijke parkeervergunning politie

In afwijking van het bepaalde in deze paragraaf worden aan de politie 100 parkeervergunningen verstrekt voor gebruik op het Burgemeester Van Dijkeplein. Voor gebruik van deze vergunningen worden 120 vignetten verstrekt.

Paragraaf 5. Zorgvergunningen

Artikel 17. Uitgiftecriteria spoedeisende zorgvergunningen

1. Burgemeester en wethouders verlenen een spoedeisende zorgvergunning indien deze wordt aangevraagd door een praktijk van huisartsen, vaste waarnemers van huisartsen en/of verloskundigen die werkzaamheden uitoefent binnen een sector waar parkeren voor vergunninghouders of betaald parkeren is ingesteld.
2. De spoedeisende zorgvergunning is geldig in alle sectoren.
3. De spoedeisende zorgvergunning wordt op kenteken afgegeven. Per huisarts; vaste waarnemer van een huisarts; en/of verloskundige wordt maximaal één vergunning verstrekt. Per praktijk zijn daardoor meerdere spoedeisende zorgvergunningen mogelijk.
4. De spoedeisende zorgvergunning wordt alleen gebruikt tijdens de uitoefening van werkzaamheden ten behoeve van de praktijk waaraan de vergunning is verleend.
5. Aan de spoedeisende zorgvergunning kunnen maximaal vijftien kentekens van huisartsen of verloskundigen worden gekoppeld.
6. De aanvrager toont schriftelijk aan dat hij/zij werkzaam is bij de betreffende praktijk. Dit is mogelijk door het overleggen van een maatschapscontract, loondienstcontract of waarneemcontract.

Artikel 18. Uitgiftecriteria zorgvergunningen

1. Burgemeester en wethouders verlenen een zorgvergunning indien:
 - a. deze wordt aangevraagd door een eerstelijnszorginstelling;

- b. het voor de zorgverlening noodzakelijk is regelmatig een motorvoertuig te parkeren op wisselende plaatsen in een sector waar parkeren voor vergunninghouders of betaald parkeren is ingesteld;
 - c. en niet op een andere wijze in de parkeerbehoefte van de organisatie kan worden voorzien.
2. De zorgvergunning is geldig in alle sectoren.
3. De zorgvergunning wordt op kenteken afgegeven. Aan de zorgvergunning kunnen maximaal vijf kentekens door de eerstelijnszorginstelling gekoppeld worden.
4. De zorgvergunning wordt alleen gebruikt tijdens de uitoefening van werkzaamheden ten behoeve van de zorginstelling waaraan de vergunning is verleend.

Paragraaf 6. Tijdelijke parkeervergunningen

Artikel 19. Tijdelijke zakelijke parkeervergunningen

1. Burgemeester en wethouders kunnen een tijdelijke zakelijke parkeervergunning verlenen indien:
 - a. deze wordt gebruikt in de uitoefening van beroep of bedrijf;
 - b. het gebruik van een motorvoertuig onmisbaar is voor de werkzaamheden waarvoor de vergunning wordt aangevraagd; en
 - c. de vergunning noodzakelijk is voor:
 - i. het verrichten van werkzaamheden in het vergunningengebied met een spoedeisend karakter, zoals werkzaamheden aan nutsvoorzieningen en storingsdiensten ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten;
 - ii. het verrichten van bouw-, installatie-, en reparatiewerkzaamheden in het vergunningengebied van tijdelijke aard; of
 - iii. het bezorgen of afhalen met behulp van waardentransport.
2. Voor onmiddellijk laden en lossen door bedrijven wordt geen tijdelijke zakelijke parkeervergunning verstrekt.
3. De tijdelijke zakelijke parkeervergunning is alleen geldig voor de werkzaamheden waarvoor deze is verleend.
4. Per bedrijf wordt in beginsel slechts één tijdelijke zakelijke parkeervergunning verstrekt. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan afwijken, indien meerdere medewerkers voltijds bezig zijn met de werkzaamheden en het gebruik van een motorvoertuig door elk van hen onmisbaar is voor de werkzaamheden.
5. De tijdelijke zakelijke parkeervergunning wordt gesteld op kenteken.

Artikel 20. Tijdelijke bewonersparkeervergunningen

1. Burgemeester en wethouders kunnen een tijdelijke bewonersparkeervergunning verlenen indien de aanvrager op basis van een koop- of huurovereenkomst aantoonbaar het gebruiksrecht te hebben van een zelfstandige woning die is gelegen in een sector waar parkeren voor vergunninghouders is ingesteld.
2. De tijdelijke bewonersparkeervergunning wordt verleend voor de duur van twee maanden. Verlening is mogelijk tot maximaal één jaar na de eerste verstrekking.

Paragraaf 7. Procedure verlenging, wijziging- of intrekking van vergunningen

Artikel 21. Verlenging van parkeervergunningen

1. Zorgvergunningen, spoedeisende zorgvergunningen, bewonersparkeervergunningen en bezoekerskaarten worden ieder jaar verlengd indien:
 - a. de verlenging is aangevraagd vóór 10 januari van het jaar waarop de vergunning betrekking heeft;
 - b. de verschuldigde leges en parkeerbelastingen zijn voldaan binnen de in het verlengingsbesluit gestelde termijn; en
 - c. in het geval van bewonersparkeervergunningen: indien de verlenging niet leidt tot overschrijding van het maximum aantal te verlenen vergunningen.
2. Er bestaat geen recht op verlenging indien de criteria voor verlening van de vergunning gewijzigd zijn.

Artikel 22. Intrekking parkeervergunningen oneigenlijk gebruik

Indien een parkeervergunning wordt ingetrokken in verband met:

- a. oneigenlijk gebruik;
- b. het niet naleven van de aan de vergunning verbonden voorschriften;

dan wordt een nieuwe parkeervergunning pas verstrekt in het volgende kalenderjaar.

Artikel 23. Vermissing of diefstal parkeervergunning

Een bezoekerskaart wordt in verband met diefstal of vermissing pas verstrekt met ingang van het nieuwe kalenderjaar.

Artikel 24. Parkeervergunning na verhuizing oude bewoner

1. Bij verhuizing is de vertrekkende bewoner verplicht zijn parkeervergunningen zo snel mogelijk in te leveren bij de gemeente.
2. De nieuwe bewoner krijgt uitsluitend een bewonersparkeervergunning en bezoekerskaart indien:
 - a. de oude bewoner zich heeft uitgeschreven uit de basisregistratie;
 - b. de nieuwe bewoner een melding heeft ingediend bij burgemeester en wethouders dat de oude bewoner niet langer woonachtig is op het adres.

Artikel 25. Kosten en restitutie

Bij inlevering van de bewonersparkeervergunning of zakelijke vergunning wordt de parkeerbelasting vanaf de eerstvolgende maand gerestitueerd. Voor een tijdelijke vergunning wordt geen parkeerbelasting gerestitueerd.

Paragraaf 8 Slotbepalingen

Artikel 26. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen het bepaalde in deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van evenwichtige verdeling van parkeerruimte leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 27. Overgangsrecht

1. Artikel 5, tweede lid, onder a en artikel 9, tweede lid zijn niet van toepassing op bewonersparkeervergunningen die reeds bestonden bij inwerkingtreding van de Nadere regel parkeervergunningen Ede.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt tot het moment dat:
 - a. de vergunning eindigt door het verstrijken van de duur waarvoor deze is verleend;
 - b. de vergunning wordt ingetrokken;
 - c. de vergunninghouder verhuist naar een ander woonadres.

Artikel 28. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.
2. De Nadere regel parkeervergunningen Ede ingetrokken.
3. Dit besluit kan worden aangehaald als: Nadere regel parkeervergunningen Ede 2022.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022, zaaknummer, 328719.

Het college voornoemd,

*drs. R.F. Groen MPA
de secretaris*

*mr. L.J. Verhulst
de burgemeester*

Toelichting

De nadere regel wordt vastgesteld door het college en is juridisch bindend. Deze toelichting wordt niet vastgesteld en is niet juridisch bindend. Wel kan deze dienen ter verduidelijking als interpretatiehulp voor de nadere regel.

Artikel 1. Begripsbepaling

De definitie van een parkeerplaats op eigen terrein is gewijzigd om de leesbaarheid te vergroten. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd. Inpandige parkeergarages bij woningen en losse garageboxen

worden niet gezien als parkeerplaats op eigen terrein. Dat blijft ongewijzigd en komt tot uitdrukking in onder meer de tekst 'de ruimte vóór een individuele garage'.

Voor het begrip sector wordt aangesloten bij het geldende aanwijzingsbesluit van burgemeester en wethouders. Het betreft hier een dynamische verwijzing: bij de toepassing van deze nadere regel wordt dus telkens uitgegaan van het op dat moment geldende aanwijzingsbesluit.

Artikel 2. Maximaal aantal bewoners- en zakelijke vergunningen

In Ede geldt een plafond voor de uitgifte van bewoners- en zakelijke vergunningen voor sector 1 en sector 11. In sector 1 (Centrum) is de parkeerdruk het hoogst. Dit is tevens een reden dat aan bewoners slechts één bewonersparkeervergunning wordt verstrekt. Binnen sector 1 zijn een aantal bijzondere locaties aangewezen. De parkeervergunning die wordt verstrekt is óf geldig voor het centrum óf voor de bijzondere locaties (Kuiperplein, Bunschoterplein of Van Dijkeplein). Bij het bepalen van het plafond is er verder rekening mee gehouden dat sector 1 een zone is waar gecombineerd gebruik plaatsvindt van betaald parkeren en parkeren door vergunninghouders.

In sector 11 is een plafond opgenomen omdat het aantal bewonersparkeervergunningen per bewoner daar op vier gesteld is. Het plafond op totaal aantal te verstrekken vergunningen is nodig om te voorkomen dat de parkeerdruk hier te hoog wordt. Hoewel een parkeervergunning geen recht geeft op een parkeerplaats wordt wel gestreefd naar een verdeling waarbij doorgaans ruimte is om een auto te parkeren.

Voor andere sectoren kan een maximum aantal vergunningen worden ingesteld als de parkeerdruk daar op enig moment aanleiding toe geeft.

Artikel 3. Geldigheid parkeervergunningen

Burgemeester en wethouders hebben ervoor gekozen om de geldigheid van parkeervergunningen te koppelen aan bepaalde zones. Hierdoor wordt een te hoge parkeerdruk voorkomen met name in en rondom Ede-Centrum. Dit betreft een voorzetting van bestaand beleid.

In het derde lid is bepaald dat een tweede en volgende tijdelijke zakelijke parkeervergunning uitsluitend geldig is op werkdagen. Ook dit is een voorzetting van bestaand beleid. De gedachte hierachter is dat het voldoende is wanneer er één parkeervergunning beschikbaar is voor werkzaamheden buiten kantooruren. Om de parkeerdruk te beperken is het gewenst om niet meer parkeervergunningen te geven dan nodig.

Artikel 4. Doorgeven van wijzigingen

In dit artikel is een verplichting opgenomen voor de vergunninghouder om zo snel mogelijk relevante wijzigingen door te geven aan burgemeester en wethouders. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een verhuizing of verkoop van motorvoertuigen. Voor zakelijk gebruik is bijvoorbeeld te denken aan een inkrimping van het personeelsbestand.

Artikel 5. Uitgiftecriteria bewonersparkeervergunningen algemeen

In dit artikel staat beschreven onder welke voorwaarden een bewoner recht heeft op een parkeervergunning. De criteria die staan beschreven in het eerste en derde lid zijn ongewijzigd gebleven. Bij de aanvraag wordt gecontroleerd op het aantal motorvoertuigen waarover de bewoners van het betreffende adres kunnen beschikken (tweede lid, onder a). Het aantal te verstrekken bewonersvergunningen is nooit groter dan het aantal motorvoertuigen waarover de bewoners kunnen beschikken. Deze maatregel wordt genomen om de parkeerdruk te beperken en het aantal beschikbare parkeervergunningen eerlijker te verdelen. Voor bestaande situaties wordt voorzien in overgangsrecht (artikel 27).

Een voorbeeld om dit te illustreren:

Familie Jansen woont in sector 5. In deze sector geldt een absoluut maximum van twee parkeervergunningen. Familie Jansen is eigenaar van één auto. Dit betekent dat de familie Jansen maximaal één bewonersparkeervergunning kan aanvragen. Eventuele bezoekers - bijvoorbeeld uitwonende kinderen - kunnen gebruik maken van een bezoekerskaart.

Per sector geldt daarnaast een maximum aantal te verstrekken bewonersparkeervergunningen per gebied (tweede lid, onder b). Dit is gebaseerd op de beschikbare capaciteit en de parkeerdruk in de sector. Waar van toepassing is hier tevens rekening gehouden met medegebruik van parkeerplaatsen

voor betaald parkeren. In het maximum aantal te verstrekken vergunningen per sector wordt geen wijziging gebracht.

Artikel 6. Aanvullende uitgiftecriteria appartementencomplexen

Voor appartementencomplexen is een algemeen uitgangspunt dat alleen een parkeervergunning wordt verstrekt indien er onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn gerealiseerd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee situaties: appartementencomplexen die zijn gebouwd voor- en na 1 januari 2009.

Gebouwd vóór 1 januari 2009

Voor 1 januari 2009 werd bij de verstrekking van bouwvergunningen niet getoetst aan een heldere parkeernormering. Het gevolg hiervan is dat er appartementencomplexen zijn gerealiseerd waarbij sprake was van onvoldoende parkeerplaatsen. Besloten is daarom voor deze complexen parkeervergunningen te verstrekken als het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein kleiner was dan het aantal zelfstandige woonruimten. Dit aantal is in het verleden geïnventariseerd en vastgelegd. Voor de parkeervergunningen die worden verstrekt geldt verder het normale verdelingsbeleid zoals dat is vastgelegd in deze verordening (bijvoorbeeld verdeling op volgorde van binnenkomst van de aanvraag). De regels worden voor deze categorie niet gewijzigd.

Gebouwd ná 1 januari 2009

Voor appartementencomplexen die zijn gebouwd na 1 januari 2009 geldt als uitgangspunt dat bij de verlening van de bouw- c.q. omgevingsvergunning is getoetst aan de destijds geldende parkeernormering. Daarmee is in principe geborgd dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is gerealiseerd. Alleen waar burgemeester en wethouders hebben besloten om een bouw- of omgevingsvergunning te verlenen die afwijkt van de destijds geldende norm worden parkeervergunningen verstrekt. Hiertoe wordt alleen overgegaan als er geen andere afspraken zijn gemaakt over het oplossen van het parkeertekort (bijvoorbeeld door huur- of koop van parkeerplaatsen op particulier terrein in de omgeving van het appartementencomplex). Het maximum aantal te verstrekken parkeervergunningen is in deze situatie gelijk aan de verschil tussen de destijds geldende norm en het feitelijk aantal gerealiseerde parkeerplaatsen.

Bij de berekening wordt uitgegaan van de parkeernorm zoals die gold ten tijde van verlening van de bouw- of omgevingsvergunning. Niet van een eventueel nadien vastgestelde hogere parkeernorm. Deze keuze wordt gemaakt omdat ruimte voor parkeren in openbaar gebied beperkt is.

Transformatie van gebouwen naar woonfunctie

Een nieuwe maatschappelijke ontwikkeling is de transformatie van gebouwen naar een andere gebruiksfunctie. Bijvoorbeeld een kantoorpand dat wordt gewijzigd in een appartementencomplex. Hiervoor gelden voor wat betreft de uitgifte van parkeervergunningen dezelfde regels als voor appartementencomplexen die nieuw gebouwd worden na 1 januari 2009.

Dit wil zeggen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de wijziging van het gebruik wordt getoetst aan de geldende parkeernorm voor de functie wonen. Het is aan de aanvrager van de vergunning om te voorzien in een oplossing voor de toename van parkeerbehoefte als gevolg van de gebruikswijziging. Tot verstrekking van parkeervergunningen wordt alleen overgegaan als burgemeester en wethouders besluiten om in afwijking van de geldende norm toch een omgevingsvergunning te verlenen én er geen andere afspraken zijn gemaakt over het oplossen van het parkeertekort.

De toename van parkeerbehoefte als gevolg van een toenemend autogebruik blijft bij transformatieopgaven buiten beschouwing. In de rechtspraak rondom de verlening van omgevingsvergunningen wordt dit ook wel aangeduid als 'bestaand tekort'. Burgemeester en wethouders verlenen geen parkeervergunningen om te voorzien in dit bestaande tekort. Dit is in overeenstemming met de lijn die wordt gehanteerd voor bouw van appartementencomplexen na 1 januari 2009. Ook daar wordt immers geen rekening gehouden met een toename van parkeerbehoefte door de jaren heen omdat het autobezit steeds hoger wordt.

Atriumstede

Het appartementencomplex Atriumstede is gelegen in sector 11 (Rietkampen). Voor dit complex wordt een aantal ontheffingen verleend om parkeren in de blauwe zone mogelijk te maken. Om die reden worden er niet tevens eerste parkeervergunningen verstrekt aan bewoners.

Verkoop of verhuur van parkeerplaatsen aan derden

Burgemeester en wethouders zijn ermee bekend dat in het verleden parkeerplaatsen binnen appartementencomplexen zijn verkocht of verhuurd aan derden. Dit wordt gezien als onwenselijk omdat hiermee de eigen parkeerbehoefte die ontstaat door realisatie van het bouwproject niet of niet volledig wordt opgevangen op eigen terrein. In bestaande situaties is er geen mogelijkheid om behoud van parkeerplaatsen voor eigen bewoners en bezoekers alsnog te garanderen. Voor nieuwe situaties is dit wel de inzet van burgemeester en wethouders.

In bestaande situaties is het aan bewoners om zelf op alternatieve wijze in de parkeerbehoefte te voorzien. De mogelijkheden om parkeervergunningen uit te geven voor gebruik in de openbare ruimte zijn beperkt. Burgemeester en wethouders zien - gezien de huidige parkeerdruk - geen mogelijkheid om voor dit soort situaties parkeervergunningen te gaan verstrekken. Dit is in overeenstemming met het beleid zoals dat de afgelopen jaren is gevoerd.

Artikel 7. Verdeling en wachtlijst

Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte. Gebruik van deze parkeerplaatsen vindt in zones met een hoge parkeerdruk plaats op basis van betaald parkeren en/of parkeervergunningen. In sommige zones bestaat er een evenwicht tussen het aantal beschikbare plaatsen en het aantal te verlenen parkeervergunningen. In andere zones is de vraag naar het aantal vergunningen aanzienlijk hoger dan het aantal beschikbare plaatsen. Hierdoor ontstaat een onwenselijke parkeerdruk. Hoewel een parkeervergunning geen recht geeft op een parkeerplaats wordt er wel gestreefd naar een zodanige verdeling dat het voor vergunninghouders normaliter mogelijk is om binnen een redelijke afstand van hun bestemming te parkeren. Dit geeft aanleiding om voor bepaalde gebieden een maximum aantal te verlenen vergunningen in te stellen. Het plafond heeft betrekking op bewoners- en zakelijke parkeervergunningen.

Vanwege het plafond dat geldt voor verlening van parkeervergunningen is sprake van een schaarse vergunning. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2927 regels gesteld over de verlening van dergelijke vergunningen. Op basis van deze uitspraak moet het gemeentebestuur een passende mate van openbaarheid verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de schaarse vergunning, de verdelingsprocedure, het aanvraagtijdstip en de toe te passen criteria. Aan deze voorwaarden wordt voldaan met de gemeentelijke parkeerverordening en deze nadere regel.

Parkeervergunningen worden voor een periode van één jaar verstrekt. Wel worden onder meer bewonersparkeervergunningen jaarlijks verlengd (zie artikel 21). Dit is een beperking van de mededingingsruimte. Deze ruimte is echter gerechtvaardigd op basis van de rechtszekerheid van vergunninghouders die in het verleden een vergunning hebben verkregen. Mededinging is niet uitgesloten omdat nieuwe bewoners via een wachtlijst ook in aanmerking kunnen komen voor een vergunning. In de praktijk wordt al enige jaren gewerkt met een wachtlijst: deze krijgt nu ook een plaats in deze nadere regel.

Voor de plaatsing op de wachtlijst wordt de datum van de oorspronkelijke (eerste) aanvraag aangehouden. Vergunningen komen met regelmaat beschikbaar voor bewoners op de wachtlijst door diverse omstandigheden: bijvoorbeeld verhuizing, niet-tijdige verlenging of overlijden van vergunninghouders. Hierbij wordt opgemerkt dat als een bewoner binnen Ede verhuist dat deze dan voor het nieuwe woonadres een nieuwe bewonersparkeervergunning moet aanvragen. Voor de verdeelsystematiek geldt de aanvraag op het nieuwe adres als een nieuwe aanvraag.

Artikel 8. Afwijkende verdeelsystematiek Sector 11 (Rietkampen)

Voor sector 11 (Rietkampen) zijn afwijkende verdeelregels vastgesteld naar aanleiding van overleg met bewoners. Hierbij is er rekening mee gehouden dat deze sector op aanzienlijke afstand van Ede-Centrum ligt. De parkeerdruk in deze sector is daarom anders dan op andere locaties.

De bewoners van het appartementencomplex Atriumstede hebben geen recht op een eerste parkeervergunning. Wel ontvangen zij een beperkt aantal ontheffingen voor het parkeren in de blauwe zone. Andere eigenaren of rechthebbenden van een zelfstandige woning hebben recht op één bewonersparkeervergunning. Hierbij speelt - anders dan elders gebruikelijk - geen rol of deze personen de beschikking hebben over een parkeerplaats op eigen terrein. Evenmin wordt meegewogen of voor het adres al een zakelijke of tijdelijke parkeervergunning is verstrekt. De beschikbaarheid van parkeerplaats op eigen terrein wordt wel meegewogen bij de verstrekking van tweede bewonersparkeervergunningen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat van de overige voorwaarden om in aanmerking te komen voor een parkeervergunning niet wordt afgeweken bij sector 11. Dat betekent dat:

Bewoners eigenaar of rechthebbende van een motorvoertuig moeten zijn (artikel 5, eerste lid, onder a);

Bewoners in de basisregistratie personen ingeschreven moeten staan als bewoner van een zelfstandige woning in sector 11 (artikel 5, eerste lid, onder b);

Per woonadres niet meer parkeervergunningen worden verstrekt dan het aantal motorvoertuigen waarvan de bewoners van dat adres eigenaar of rechthebbende zijn (artikel 5, tweede lid, onder a); en

Dat per woonadres maximaal 4 bewonersparkeervergunningen worden verstrekt (artikel 5, tweede lid, onder b).

Het is zeer goed denkbaar dat binnen de vastgestelde categorieën er onvoldoende ruimte is om alle aanvragen toe te kennen. Denkbaar is bijvoorbeeld dat alle tweede bewonersparkeervergunningen worden toegekend maar dat niet alle derde bewonersparkeervergunningen verleend kunnen worden. Hiervoor gelden dan de algemene verdeelregels die zijn vastgesteld in artikel 7. Dat wil zeggen dat aanvragen op volgorde van binnenkomst worden afgehandeld. En dat bij gelijktijdige ontvangst van de aanvragen de datum van inschrijving in de basisregistratie personen op het woonadres bepalend is. Aanvragen die niet voor toekenning in aanmerking komen worden geplaatst op een wachtlijst.

Artikel 9. Wijze van verlening

Onderdeel van de aangescherpte regeling is dat alleen een parkeervergunning wordt verstrekt voor het aantal motorvoertuigen die op naam staan van de bewoners van een adres. In dit artikel wordt dit verder uitgewerkt in die zin dat ook alleen voor deze motorvoertuigen een kenteken wordt opgenomen op de parkeervergunning. Het is dus niet mogelijk om het kenteken van bijvoorbeeld elders wonende familieleden op te nemen op de bewonerskaart. Zij kunnen gebruik maken van de bezoekersregeling of de mogelijkheden rondom betaald parkeren.

Denkbaar is dat een familie beschikt over twee auto's en maar één bewonersparkeervergunning heeft aangevraagd. Bijvoorbeeld omdat zij beschikken over één parkeerplaats op eigen terrein. In dat geval kunnen de kentekens van beide auto's worden opgenomen op de parkeervergunning. Een kenteken wordt op maximaal één bewonersparkeervergunning opgenomen.

Artikel 10. Bezoekerskaart

Dit artikel is inhoudelijk ongewijzigd. Bezoekerskaarten worden uitgegeven op naam en adres van de bewoner die ze aanvraagt. Voor sector 11 worden twee bezoekerskaarten verstrekt omdat de parkeerdruk hier lager ligt.

Artikelen 11, 12, 13 en 14

Deze artikelen zijn inhoudelijk ongewijzigd gebleven en behoeven geen verdere toelichting.

Artikel 15. Wijze van verlening

Dit artikel is grotendeels ongewijzigd gebleven. In het voorheen geldende artikel stond een mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om bij uitzondering een zakelijke vergunning op bedrijfsnaam te verstrekken. Deze mogelijkheid is geschrapt omdat een zakelijke vergunning op bedrijfsnaam in plaats van kentekens als onwenselijk wordt beschouwd.

Artikel 16. Zakelijke parkeervergunning politie

Met de politie zijn al enige jaren afspraken gemaakt over verstrekking van 100 zakelijke parkeervergunningen. Vanwege de wisselende bezettingen per regio, bijvoorbeeld bij rechercheonderzoek, worden aan de politie 120 vignetten verstrekt. Deze vignetten geven recht op gebruik van een parkeervergunning.

Artikel 17. Uitgiftecriteria spoedeisende zorgvergunningen

Om de administratieve lasten bij zowel de gemeenten als de huisarts- en verloskundigenpraktijk te beperken, is er per huisarts, vaste waarnemer en/of verloskundige maximaal één parkeervergunning mogelijk. Hierdoor ontstaat er voor de zorgverleners een praktischere en werkbare situatie waarin het niet noodzakelijk is om via de parkeerapplicatie steeds kentekens te wisselen. Uitgifte van parkeervergunningen gebeurt op kentekens (niet op bedrijfsnaam).

Artikel 18. Uitgiftecriteria zorgvergunningen

Dit artikel is inhoudelijk ongewijzigd gebleven en behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 19. Tijdelijke zakelijke parkeervergunningen

Dit artikel is grotendeels ongewijzigd gebleven. Net als bij reguliere zakelijke parkeervergunningen is bepaald dat de vergunning wordt verstrekt op kenteken (niet op bedrijfsnaam).

Artikel 20. Tijdelijke bewonersparkeervergunningen

Bewoners kunnen eventueel in aanmerking komen voor een tijdelijke bewonersparkeervergunning. Deze vergunning is specifiek bedoeld voor situaties waarin een inwoner een woning gaat huren of kopen in Ede en - voorafgaand aan de verhuizing - verbouwwerkzaamheden wil verrichten. In zo'n situatie bestaat nog geen recht op een reguliere bewonersparkeervergunning. Als een inwoner voor een verbouwing een bedrijf inschakelt dan kan deze in aanmerking komen voor een tijdelijke zakelijke parkeervergunning als de werkzaamheden dit vereisen.

Om misbruik te voorkomen is als voorwaarde gesteld dat het gebruiksrecht ten aanzien van de woning moet worden aangetoond op basis van een koop- of huurovereenkomst. Ook is bepaald dat de tijdelijke bewonersparkeervergunning (inclusief verlengingsmogelijkheden) voor maximaal één jaar wordt verleend.

Artikel 21. Verlenging van parkeervergunningen

Dit artikel is grotendeels ongewijzigd gebleven. In het eerste lid, onder c staat expliciet dat geen recht bestaat op een bewonersparkeervergunning indien dit zou leiden tot overschrijding van het maximum aantal te verlenen vergunningen. Parkeervergunningen worden uitgegeven op volgorde van aanvraag. Nieuwe aanvragen (van latere datum) kunnen daarom geen wijziging brengen in het recht van bestaande vergunninghouders.

Wel kan het voorkomen dat in een later jaar er geen recht bestaat op een parkeervergunning om andere redenen. Het plafond voor bewonersparkeervergunningen is niet absoluut: voorzien is in de verstrekking van meer vergunningen indien de hoeveelheid zakelijke vergunningen onder de drempel blijft. Dit aantal 'extra' te verstrekken vergunningen kan van jaar tot jaar schommelen. Daarnaast is denkbaar dat burgemeester en wethouders in een bepaalde sector een vergunningenplafond instellen als de parkeerdruk ontoelaatbaar hoog wordt. Ook dit kan tot gevolg hebben dat er geen aanspraak meer gemaakt kan worden op een bewonersparkeervergunning.

Artikel 22. Intrekking parkeervergunningen oneigenlijk gebruik

Dit artikel bevat een regeling om oneigenlijk gebruik van parkeervergunningen te ontmoedigen. Indien een parkeervergunning wordt ingetrokken wegens oneigenlijk gebruik / het niet naleven van voorschriften dan wordt pas in het volgende kalenderjaar een nieuwe vergunning verstrekt.

Nota bene: voor het verlenen van een nieuwe parkeervergunning is een nieuwe aanvraag vereist. Bij de rangschikking van aanvragen voor het bepalen of een vergunningenplafond is bereikt geldt de datum van de nieuwe aanvraag (niet van de aanvraag voor de vergunning die is ingetrokken). Tevens vervallen eventuele aanspraken op het overgangsrecht dat is opgenomen in artikel 27.

Artikel 23. Vermissing of diefstal parkeervergunning

Parkeervergunningen worden digitaal op kenteken uitgegeven waardoor diefstal en vermissing voor deze categorie niet meer kan plaats vinden. Als een fysieke parkeervergunning (bezoekersparkeerkaart) verloren gaat door vermissing of diefstal moet hiervan aangifte worden gedaan bij politie. De vergunninghouder ontvangt dan een duplicaat. Deze vervangende vergunning geldt niet als een nieuwe vergunning in de zin van deze verordening. Dit wil zeggen dat het persoonlijk overgangsrecht (artikel 27) niet wordt doorbroken. En de voor de verdeling als volgorde van binnenkomst de datum van de oorspronkelijke vergunning gehandhaafd blijft (dus niet de datum van aanvraag voor de vervangende vergunning).

Voor een parkeervergunning of een bezoekerskaart is bepaald dat deze pas wordt verstrekt met ingang van het nieuwe kalenderjaar. Het doel hiervan is om misbruik van de regeling te voorkomen.

Artikel 24. Parkeervergunning na verhuizing oude bewoner

Om een eerlijke verdeling van schaarse parkeerruimte te waarborgen is het belangrijk dat bewoners na verhuizing hun parkeervergunning zo snel mogelijk inleveren. Dit blijkt niet altijd plaats te vinden. Ook blijft soms de inschrijving in de basisregistratie personen op het oude adres bestaan.

Voor de gemeente Ede is het belangrijk dat hierover een signaal wordt ontvangen. Daarom is opgenomen dat de nieuwe bewoner alleen een bewonersparkeervergunning krijgt als hij melding maakt van de verhuizing van de vorige bewoner bij de gemeente. Dit stelt de gemeente in staat om onderzoek te doen naar de juiste verblijfsplaats (en het daaraan gekoppelde recht op een parkeervergunning).

Artikel 25. Kosten en restitutie

Dit artikel is inhoudelijk ongewijzigd en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 26. Hardheidsclausule

De formulering van dit artikel is aangepast om duidelijker te maken welke belangenafweging burgemeester en wethouders verrichten. Enerzijds wordt rekening gehouden met de gevolgen die toepassing van de regelgeving heeft voor betrokkene. Er kan worden afgeweken van de regels bij een onbillijkheid van overwegende aard: hiermee is hetzelfde bedoeld als in de oude tekst met onaanvaardbare gevolgen. Tegenover de belangen van betrokkene staat het algemeen dat de parkeerregulering dient namelijk de evenwichtige verdeling van schaarse parkeerruimte. De hardheidsclausule is alleen bedoeld voor bijzondere situaties.

Artikel 27. Overgangsrecht

In het eerste en tweede lid is overgangsrecht opgenomen voor bewonersparkeervergunningen.

Tweede lid

In het tweede lid is bepaald in welke situaties er een einde komt aan het persoonlijk overgangsrecht. Hierbij wordt allereerst gedacht aan de situatie dat de vergunning eindigt door het verstrijken van de duur waarvoor deze is verleend. Reguliere verlengingen vallen onder het overgangsrecht. Indien een verlenging niet tijdig wordt aangevraagd óf niet aan de voorwaarden wordt voldaan die zijn gesteld in het verlengingsbesluit dan vervalt de aanspraak op overgangsrecht.

Daarnaast vervalt de aanspraak op overgangsrecht als de vergunning wordt ingetrokken of de vergunninghouder verhuist naar een ander woonadres. Dit kan ook een ander woonadres binnen de gemeente Ede zijn.