GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen
Nr. 402771
8 september
2022

Voornemen tot uitgifte gemeentegrond Kruisberglaan/Wouwenkoplaan, IJmuiden

Voornemen
De gemeente Velsenheeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Kruisberglaan/Wouwenkoplaan, kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie L, nummer 4906, ter grootte van ca 2883 ("het Perceel") uit te geven aan Wij, Woongroep IJmuiden (''Woongroep IJmuiden''), een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid en kantoorhoudende te IJmuiden.

Criteria
Naar het oordeel van gemeente Velsenis Woongroep IJmuiden de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van bovengenoemd perceel op basis van de navolgende criteria: (i) de mate waarin de gegadigde kan bijdragen aan een zo spoedig en effectief mogelijke realisatie van de beoogde ontwikkeling op het Perceel; (ii) bekwaamheid en bereidheid van de gegadigde om te voldoen aan de beleidsmatige wens om de beoogde ontwikkeling volledig via particulier opdrachtgeverschap, conform de gemeentelijke beleidsinzichten ter zake, op het Perceel te realiseren; en (iii) bereidheid van de gegadigde om met de gemeente (contractuele) afspraken te maken ter zake van de uitgifte van het perceel ten behoeve van de realisatie van de beoogde ontwikkeling op het Perceel.

Vervaltermijn
De gemeente Velsenzal twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake het voornemen tot uitgifte van het Perceel als onderdeel van een meeromvattend geheel aan afspraken, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

Met deze publicatie geeft de gemeente Velsenuitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de projectleider, de heer S. van Dam van team Regie en Ontwikkeling van de gemeente Velsen:
sdam@velsen.nl
0255-567 200