

Gemeente Noord-Beveland – aanvraag voor het bouwen van een schuur met een logies verblijf op de eerste verdieping – Hoofdstraat 16, Kortgene

De relevante stukken kunt u vanaf genoemde data digitaal ontvangen. Tijdens deze inzageperiode kan iedereen schriftelijk zijn/haar zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Inzage periode is van 7 september tot en met 21 september 2022.

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben een aanvraag ontvangen voor Het bouwen van een schuur met een logies verblijf op de eerste verdieping op het adres Hoofdstraat 16

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan “Bebouwde kom Kortgene 2014”. De maximaal toegestane oppervlakte van een bijgebouw is 40 m². Dit bijgebouw heeft een oppervlakte van 58m². Dat is in strijd met artikel 5 lid 5.2.1. sub a van het bestemmingsplan. Verder wordt er een logiesverblijf beoogd op de eerste verdieping. Dat past niet bij de functie van een bijgebouw en is in strijd met artikel 5 lid 5.1 sub f van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 60m² en voor het realiseren van een logiesverblijf op de eerste verdieping van een bijgebouw.

Ons kenmerk: O2022186

Categorie

omgevingsvergunning

Kern

Kortgene

Locatie

Hoofdstraat 16

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de reguliere vergunningaanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

De ontwerpbesluiten en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode is van 7 september tot en met 21 september 2022 op verzoek digitaal ontvangen, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de Afdeling Bouwen en Wonen, telefoon 14 0113 (uitsluitend in de ochtend telefonisch bereikbaar).

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.