

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel”

Burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 juli 2022 het bestemmingsplan “Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locaties Wolfsven 1 en Schepersweijer 4a te Reusel.

Op de Wolfsven 1 Reusel wordt de planologische mogelijkheid voor het vestigen van een intensieve veehouderij verwijderd. Het bouwperceel wordt verkleind en op deze locatie vestigt zich een akkerbouwbedrijf. De locatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

Op de locatie Schepersweijer 4a Reusel wordt met een vormverandering met sloop van bebouwing en een kleine verruiming van het bouwvlak ruimte gecreëerd om de intensieve veehouderij uit te breiden. Ook deze locatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Milieuaanpassingen. Er zijn wijzigingen doorgevoerd in de geur-, fijnstof- en ammoniakberekeningen. Hierdoor zijn paragraaf 5.4.1, 6.2, 6.3 en 6.4 van de toelichting en bijbehorende bijlagen aangepast.

Stikstof. In de begrippen van de regels is artikel 1.107 ‘toename van stikstofemissie’ opgenomen. Daarnaast is in artikel 3.4.3 een voorwaardelijke verplichting stikstof opgenomen.

Wateropgave. Paragraaf 5.3.4 is aangepast over hydrologisch neutraal bouwen. Bijbehorende situatie-tekeningen en landschappelijke inpassingstekeningen zijn minimaal gewijzigd. Daarnaast is in de regels in artikel 3.4.4 sub d en 4.4.2 sub b een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Interim Omgevingsverordening. De provinciale Interim Omgevingsverordening van 15 april 2022 is verwerkt in de toelichting paragraaf 4.2.2.

Dieraantallen. In artikel 3.4.1 sub i (strijdig gebruik) is een tabel met dieraantallen opgenomen.

Deze wijzigingen zijn terug te lezen in de nota van zienswijzen, bijlage 27 van de toelichting.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 12 september 2022 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.wolf0077-VAST.

Stukken ter inzage

De volgende stukken liggen ter inzage:

Raadsvoorstel, nota van aanvullingen en besluit vaststelling bestemmingsplan;

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel"

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Ronald Krul. U bereikt hem op via telefoonnummer 0497 650 650 of via e-mail r.krul@reuseldemierden.nl.

dhr. J.P.P.S. Ruyters

mw. A.J.M.H. van de Ven

secretaris

burgemeester

*Reusel, 9 september 2022
het college van burgemeester en wethouders,*