

Ontwerp bestemmingsplan “Fusieschool Holthuizen- Dr. Ariëns, Haaksbergen”

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend:

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 5 juli 2022 besloten het ontwerp bestemmingsplan “Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns, Haaksbergen” ter inzage te leggen.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan tussen de Frans Halsstraat, Adriaen Brouwerstraat, de Albert Cuyplaan en de Gerard Terborghstraat in de kern Haaksbergen. Het betreft de voormalige locatie Dr. Ariëns-school (aan de Adriaen Brouwerstraat 4 te Haaksbergen).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de volledige herontwikkeling van het plangebied. Het bouwvlak wordt aangepast naar 1 bouwvlak. Ook wordt de mogelijkheid opgenomen voor een hogere bouwhoogte 10 meter (huidige bouwhoogte 8 meter) en een aanduiding/zoeklocatie voor een gymvoorziening.

Samengevat komen de volgende voorzieningen binnen de nieuwe bebouwing:

- Een basisschool met plaats voor circa 310 leerlingen (gemiddeld 39 per leerjaar);
- Een kinderdagopvang (KDO) voor kinderen van 0-4 jaar met in totaal 48 kindplaatsen;
- Een buitenschoolse opvang (BSO) met 40 kindplaatsen;
- Een gymvoorziening voor de basisschool en eventueel voor sportverenigingen.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1195-0002.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan “Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns, Haaksbergen” inclusief bijbehorende bijlagen ligt met ingang van 9 september 2022 tot en met 21 oktober 2022 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Bestemmingsplannen → Haaksbergen dorp -woongebieden → Ontwerp bestemmingsplan Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns, Haaksbergen”. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Tijdens de terinzagetermijn kan eenieder reageren. Uw zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Emile v/d Wielen, telefoonnummer (053) 573 45 67.

Haaksbergen, 1 september 2022

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris