

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 't Heike 11 en Postelsedijk ong."

Burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 5 juli 2022 het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 't Heike 11 en Postelsedijk ong." gewijzigd heeft vastgesteld.

Op 28 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden een besluit genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor deze ontwikkeling.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen met ingang van 12 september 2022 gedurende zes weken ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in:

het saneren van de varkenshouderij met akkerbouwtak op 't Heike 11, het omzetten van het bestaande bouwperceel naar een bedrijfsbestemming en de realisatie van 3 ruimte voor ruimte woningen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Het besluit hogere grenswaarden:

Het besluit hogere grenswaarden is nodig omdat bij een deel van de woningen niet kan worden voldaan aan de voorkeurgrenswaarde voor geluid van de wegen 't Heike en Postelsedijk. De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder. Het college kan daarom een hogere waarde vaststellen.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

De bewijslast Ruimte-voor-Ruimte is als bijlage van de toelichting toegevoegd.

Inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen van 12 september 2022 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBheik0082-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mathijs Snoeren. U bereikt hem via telefoonnummer 0497 650 650 of via e-mail m.snoeren@reuseldemierden.nl.

*Reusel, 9 september 2022
het college van burgemeester en wethouders,
dhr. J.P.P.S. Ruyters mw. A.J.M.H. van de Ven*

secretaris burgemeester