

Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van 45 woningen aan Aria-Zuid te Goes

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij het voornemen hebben, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 45 woningen in het gebied Aria-Zuid, globaal gelegen ten zuiden van het Pykeswegje. Het gaat hierbij om vrijstaande woningen, 2¹ kap-woningen, rijwoningen en levensloopbestendige woningen. De ontwikkeling loopt vooruit op een nieuw bestemmingsplan voor Aria-Zuid.

Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Aria", omdat voor de gronden waar de 45 woningen zijn gesitueerd een bestemming "Wonen - Uit te werken - 2" geldt, welke bestemming geen rechtstreekse bouw mogelijkheden biedt. Burgemeester en wethouders zijn van plan met de omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

Van 8 september tot en met 19 oktober 2022 ligt het ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De ontwerpbeschikking is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVGZ09-ON99. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Gedurende de genoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Goes, Postbus 2118, 4460 MC Goes. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken met Peter Daniëlse via p.danielse@goes.nl.