

## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

### Partijen:

1. de gemeente West Betuwe, hierna te noemen "gemeente";
2. Burgerwindcoöperatie West-Betuwe hierna te noemen "initiatiefnemer"

### Locatie:

Het plangebied betreft het perceel aan de Bulkheuvelseweg 17 te Ophemert.

### Projectinhoud:

het plan betreft het aanleggen van een zonnepark boven het kleinfruit in het kader van teeltondersteunende voorzieningen voor een periode van 25 jaar.

### Hoofdpijnen van de overeenkomst

- De initiatiefnemer is geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen etc. die nodig zijn voor de realisatie van zijn project.
- de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een omgevingsvergunning in procedure te brengen;
- initiatiefnemer verplicht zich om de kosten te betalen die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade.
- De initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit de omgevingsvergunning voortkomende planschade te vergoeden.
- De gemeente houdt bij het nakomen van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.