

GRONDTRANSACTIES week 34 t/m 36 2022

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde binnen drie weken na publicatie kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten. Uitzondering betreft een verkoop bij *één serieuze/enig gegadigde*. Het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp maakt hierbij bekend dat de gemeente met de huidige koper als *enig gegadigde* besluit een koopovereenkomst aan te gaan.

Van der Valk Boumanweg 236, verkoop aan koper die is aangemerkt als *enig gegadigde* omdat:
- het betreft een stukje tuin van 36 m², aangrenzend enkel aan het erf van de Van der Valk Boumanweg 236;
- huidige koper is volgens de geldende nota grondbeleid daardoor de enige partij die in aanmerking komt voor de aankoop.

Coornhertdreef 2, verkoop aan koper die is aangemerkt als *enig gegadigde* omdat:
- het betreft een stukje tuin van ca. 21m², aangrenzend enkel aan het erf van de Coornhertdreef 2;
- huidige koper is volgens de geldende nota grondbeleid daardoor de enige partij die in aanmerking komt voor de aankoop.

Boekweitkamp 21, verkoop aan koper die is aangemerkt als *enig gegadigde* omdat:
- het betreft een stukje tuin van 13m², aangrenzend enkel aan het erf van de Boekweitkamp 21;
- huidige koper is volgens de geldende nota grondbeleid daardoor de enige partij die in aanmerking komt voor de aankoop;
- het perceeltje wordt sinds 1986 door de koper gehuurd.

Voor nadere informatie over bovenvermelde grondtransacties kan contact worden opgenomen met: E.J. d'Arnaud van Boeckholtz, email eaboeckholtz@leiderdorp.nl tel. 0646809375.

Leiderdorp, 14 september 2022