

Bestemmingsplan Nederhemert, De Maastuinen vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 14 juli 2022 het bestemmingsplan Nederhemert, De Maastuinen vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woningbouwplan van 64 woningen te realiseren. De locatie ligt tussen de Schoolstraat en Maasdijk in Nederhemert.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

- Toevoeging van een flora & fauna onderzoek waaruit blijkt dat er geen verdere maatregelen nodig zijn;
- de westelijke calamiteitenroute is niet vereist en is vervangen door een groenbestemming;
- omdat de waterbergingsopgave gedeeltelijk nog niet concreet geregeld is, worden 25 bouwtitels voor vrijstaande/twee-aan-een-kapwoningen weggehaald uit de woonbestemming. Deze bouwtitels kunnen via een wijzigingsbevoegdheid weer toegevoegd worden, mits de waterbergingsopgave voor deze woningen concreet geregeld is. Deze fasering van de woningen komt overeen met hetgeen wat er met de ontwikkelende partij in de anterieure overeenkomst is afgesproken.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 8 september 2022 tot en met woensdag 19 oktober 2022 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Ook kunt u ze bekijken tijdens de openingstijden bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket via 14 0418 of omgevingsloket@zaltbommel.nl. Het gemeentekantoor ligt aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 9 september 2022 t/m donderdag 20 oktober 2022. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- u de gronden in het beroepschrift moet opnemen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij het omgevingsloket.