



Bekendmaking CONCEPT Besluit verzoek om hogere waarden t.b.v. de woonwijk Hof van Liz te Leusden

Burgemeester en wethouders van Leusden maken bekend dat zij het besluit verzoek om hogere waarde Hof van Liz hebben vastgesteld.

Toelichting

Het plan maakt het bouwen van meerdere appartementencomplexen, rijtjeswoning en grondgebonden woningen mogelijk. Het verzoek om hogere grenswaarden beperkt zich tot 2 appartementencomplexen en een grondgebonden woning. Aan de zijde van de Groene Zoom is een gevel belasting geconstateerd die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet.

CONCEPT Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

1.

artikel 110a van de Wet geluidhinder;

2.

dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;

dat het vaststellen van hogere waarden voor de appartementen in overeenstemming met de aangegeven rekenpunten conform het gemeentelijk (geluid)beleid hogere waarden vast te stellen voor:

- 4+4 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw A;
- 4+4 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw B;
- 3+3 appartementen op de noordwestelijke en zuidwestelijke hoeken van gebouw C;
- Eén grondgebonden woning (tweekapper).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit ligt van 5 september 2022 tot en met 9 oktober 2022 ter inzage in het gemeentehuis van Leusden.

U wilt reageren?

U kunt reageren op dit ontwerpbesluit door een zienswijze in te dienen. Dit kan tijdens de termijn van zes weken dat het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage liggen bij de gemeente Leusden.

Deze termijn loopt van 5 september 2022 tot en met 9 oktober 2022. U kunt uw zienswijze schriftelijk, mondeling of digitaal indienen. Richt uw schriftelijke zienswijze aan: Gemeente Leusden t.a.v. M. Sengers, 't Erf 1, 3831 NA Leusden. U kunt digitaal een zienswijze indienen via gemeente@leusden.nl. Wilt u mondeling een zienswijze indienen, maakt u daarvoor dan een afspraak via 033-4961611 of m.sengers@leusden.nl. Van de mondelinge zienswijze wordt een kort verslag gemaakt.

Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over de ontwerpvergunning hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken opvragen bij de gemeente Leusden via het e-mailadres m.sengers@leusden.nl of 033-4961611.