GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasgouw

Nr. 396878

8 september 2022

Voornemen tot vestigen recht van opstal perceel Stevensweert

De gemeente Maasgouw is voornemens om ten behoeve van een zendmast van KPN B.V. een recht van opstal te vestigen op een perceel, gelegen in de nabijheid van de Sportlaan in Stevensweert.

Omschrijving perceel
Het betreft een perceel, ter plekke van een van de voormalige voetbalvelden in Stevensweert met een oppervlakte van ongeveer 64 m2, kadastraal bekend gemeente Stevensweert, sectie A, nr. 3442.

Motivatie voorgenomen vestiging recht van opstal
- *De gemeente acht het wenselijk dat de zendmast wordt geplaatst.*
Er is behoefte aan de plaatsing van een zendmast op deze locatie, omdat met het plaatsen van de zendmast de dekkingsgraad voor mobiele netwerken aanzienlijk wordt verbeterd.
- *Andere telecommunicatiebedrijven hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van de zendmast.*
De mobiele operators werken samen en maken gezamenlijk afspraken over het delen van elkaars opstelpunten.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Bent u het niet eens met dit voornemen tot het vestigen van een recht van opstal, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor het verkrijgen van een recht van opstal op het perceel? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot vestiging van recht van opstal. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer (0475) 85 25 00.