

Ontwerpbestemmingsplan “3e partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond” ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan “3e partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond”** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2022TEY01068-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Faljeril 3 in Warmond.

Inhoud plan

De 3e partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen voorziet in het verplaatsen van de ligplaats van een woonboot gelegen in de Kagerplassen. De ligplaats wordt met woonbootlengte verplaatst. De woonboot ligt aan het eiland Faljeril en heeft adresaanduiding Faljeril 3, Warmond. Deze wijziging past niet binnen bestemmingsplan “Buitengebied Teylingen”. Hierdoor is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan hiervoor vast te stellen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd voor inspraak en het wettelijke vooroverleg. In totaal is één vooroverlegreactie ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaf aanleiding om het bestemmingsplan op het aspect ‘water’ aan te passen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieuaspecten aangepast. Inmiddels is voor deze ontwikkeling een ontwerpbestemmingsplan opgesteld met de daarbij behorende omgevingsonderzoeken. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 8 september 2022 tot en met woensdag 19 oktober 2022** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber of Ron van der Geest van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: r.vandergeest@hltsamen.nl of j.denbraber@hltsamen.nl.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- ‘Inwoners en Ondernemers’ - ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – ‘Warmond’ - ‘ontwerpbestemmingsplan ‘3e partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond’ vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienschijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-22-247584.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen Jan den Braber of Ron van der Geest van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via eerder genoemd mailadres.