GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 391520

31 augustus

2022

Voornemen verkoop bedrijfsgrond kavel bedrijventerrein “de Hulsbeek”

De gemeente Berg en Dal is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met een ondernemer, in verband met de verkoop van een bouwkavel , gelegen op bedrijvenpark “de Hulsbeek” in Groesbeek. De kavel is gelegen tegenover Mies 3 te Groesbeek, tussen de Mies en Hulsbroek, nabij de rotonde. Het perceel heeft een oppervlakte van 2570 m2

Motivatie van dit besluit.

De gemeente Berg en Dal heeft diverse bedrijfskavels op verschillende bedrijventerreinen in de verkoop. Via de website van de gemeente Berg en Dal kunnen geïnteresseerden kennis nemen van het aanbod. De kavels worden uitgegeven via een vastgestelde uitgifteprocedure, op basis van een wachtlijst die voor een ieder open staat. De kavels worden uitgegeven op basis van volgorde van inschrijving op de wachtlijst. De gemeente hanteert bij inschrijving van de wachtlijst het criterium ’wie het eerst komt, het eerst maalt’.

Op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria staat vast dat deze ondernemer als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende bedrijfsperceel.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Iedere gegadigde die vindt dat hij ook voor deze aankoop in aanmerking komt dient uiterlijk 20 dagen na deze publicatie een klacht in te dienen bij de gemeente Berg en Dal. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft er naar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.