Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 389828

6 september 2022

Bekendmaking voorgenomen verkoop voormalige bibliotheek winkelcentrum Ravelijn Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is voornemens met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, een verkoopovereenkomst aan te gaan met Blue Banner B.V. voor de verkoop van Ravelijn 1, kadastraal bekend ZWD03A4730 ged.
De locatie heeft de bestemming centrumdoeleinden met specifieke functieaanduiding "bibliotheek". Binnen de bestemming centrumdoeleinden is de functie wonen op de verdieping toegestaan.

In dit gedeelte van het winkelcentrumcomplex de Ravelijn in het centrum van Zeewolde was tot voor enige jaren geleden grotendeels op de 1e verdieping de bibliotheek gevestigd. Met oog op die oorspronkelijke functie en de specifiek daarop ontworpen inrichting, is er bij gebrek aan belangstelling van marktpartijen voor huur of koop vervolgens sprake geweest van leegstand. Gezien de grote vraag naar woonruimte is in 2019 besloten tot herontwikkeling/functieverandering naar wonen, gericht op de goedkope tot middeldure categorie, over te gaan op een ingediend initiatief van Blue Banner B.V. Het op basis daarvan verder uitgewerkte plan is in november 2021 gepresenteerd aan direct belanghebbenden en vervolgens in openbaarheid gebracht.
Blue Banner B.V. heeft een plan ontwikkeld dat aansluit op de vraag van specifieke doelgroepen (1 tot 2 persoonshuishoudens in de categorie goedkoop tot middelduur) en heeft bewezen ervaring in de herontwikkeling van bestaand vastgoed.

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop (de locatie heeft langere tijd in verkoop/verhuur gestaan en is aan andere marktpartijen gericht aangeboden zonder concreet resultaat) zijn wij van mening dat de verkoop aan Blue Banner B.V. kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente kenbaar te maken. Uit uw bericht moet dan blijken waarom u meent ook te kwalificeren als serieuze gegadigde voor de aankoop van dit object. Dat bericht dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e mail: info@zeewolde.nl
De termijn waarbinnen dat bericht moet zijn ingediend, bedraagt twintig kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie en verstrijkt derhalve op 26 september 2022.

Kort na het ongebruikt verstrijken van de genoemde termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende object.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer M. de Boer via telefoonnummer 036-5229514.

Zeewolde, 6 september 2022
Burgemeester en wethouders van Zeewolde.