

## Rectificatie bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Mill, Van den Bogaardweg & Meidoornweg ongenummerd

### Rectificatie

Deze bekendmaking is een rectificatie van de eerdere bekendmaking van 14 juni 2022, omdat de digitale versie op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) niet juist was. Per abuis was niet de vastgestelde set regels, maar een oude set regels in de digitale versie opgenomen. Hiermee wordt dit hersteld.

### Vaststellingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken door de gemeenteraad zijn vastgesteld op 19 mei 2022:

1. Het bestemmingsplan Mill, Van den Bogaardweg & Meidoornweg ongenummerd. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om drie woningbouwkavels te realiseren: één aan de Van den Bogaardweg en twee aan de Meidoornweg. De locaties zijn aan de zuidkant van Mill gelegen, aan de rand van de bebouwde kom en zijn in de huidige situatie onbebouwd. Enkel op het perceel aan de Meidoornweg is een kleine schuilhut aanwezig. De percelen bestaan voornamelijk uit weide, graspartijen en enkele bomen. In de omgeving van de locaties zijn met name burgerwoningen gelegen.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 31 augustus 2022 tot en met dinsdag 11 oktober 2022. De stukken zijn in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op de plannaam Mill, Van den Bogaardweg & Meidoornweg ongenummerd of met plannummer NL.IMRO.1982.BPMiBogaaMeidoo-VA01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar M. Brugman, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 12 oktober 2022 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Al beroep of een voorlopige voorziening ingediend?

Diegenen die naar aanleiding van de bekendmaking van 14 juni 2022 beroep en/of een voorlopige voorziening hebben ingediend, hoeven dat niet nogmaals te doen. Een eerder ingediend beroep of voorlopige voorziening is ook van toepassing op dit gepubliceerde bestemmingsplan.

#### **Inwerkintreding bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan is niet in werking getreden, omdat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend naar aanleiding van de bekendmaking van 14 juni 2022. Het bestemmingsplan treedt daarom niet eerder in werking dan:

1. na de beslissing op het reeds ingediende verzoek om voorlopige voorziening;
2. na de beslissing op een ingediend verzoek om voorlopige voorziening naar aanleiding van deze bekendmaking.

*Cuijk, 30 augustus 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*