gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 385073

30 augustus 2022

Bekendmaking voornemen verkoop groenstrook nabij Rosslag 1B, 6049 BE Herten ("Roermond City Marina")

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Groenstrook
Adres: nabij Rosslag 1B, 6049 BE te Herten
Perceel: gemeente Herten sectie C nummer 3903 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: circa 6.326 m2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Rosslag 1B ("Roermond City Marina")
De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Rosslag 1B te Herten ("Roermond City Marina"), het naastgelegen adres. Hierbij wordt de strook grond in eigendom van de gemeente verkocht om te betrekken bij de jachthaven.
De eigenaar van Rosslag 1B ("Roermond City Marina") is de enige serieuze gegadigde.

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van Rosslag 1B te Herten ("Roermond City Marina"), het naastgelegen adres, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de strook grond. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen openbare ruimte die grenzen aan particuliere percelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

Rosslag 1B ("Roermond City Marina") grenst aan de te verkopen groenstrook. De gemeente heeft de eigenaar van het andere aangrenzende perceel al ruimte geboden om zijn/haar interesse in dezelfde groenstrook kenbaar te maken alsook de eventuele bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan de eigenaar van Rosslag 1B ("Roermond City Marina"). Deze andere (potentiële) gegadigde verklaarde geen aankoop van de groenstrook te wensen en geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen verkoop. De eigenaar van Rosslag 1B ("Roermond City Marina") is daarom de enige serieuze gegadigde. Daarnaast zijn er vanuit de vakafdelingen groen, verkeer en stedenbouw geen interne bezwaren tegen verkoop.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 19 september 2022), kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente Roermond, cluster Beheer Vastgoed, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst groenstrook Rosslag 1B te Herten". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.