

Kennisgeving terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat ong., perceel Q 346 te Schijf'

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020, Zoeksestraat ong., perceel Q 346 te Schijf' ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Het plan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijk' naar 'Wonen 'Groen-Landschapselement' en 'Tuin' ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande Ruimte voor Ruimte woning op het perceel gelegen aan de Zoeksestraat ong. sectie Q, perceelnummer 346 te Schijf. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Plan bekijken

Vanaf 1 september 2022 t/m 12 oktober 2022 kunt u het voorontwerpbestemmingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0063-VO01 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplaninformatie op. U kunt het voorontwerpbestemmingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak. Hiervoor kunt u contact opnemen met team Omgeving, telefoon 0165-349500.

Anterieure overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het voorontwerpbestemmingsplan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.