

## Terinzagelegging ontwerpbesluiten Prins Maurits (Van Hasseltweg 7)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (NH) geven op grond van artikel 3.31 derde lid, onder b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van het feit dat vanaf 1 september 2022 de ontwerpen van de volgende besluiten gedurende 6 weken ter inzage liggen:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrit.

Het plan betreft de herontwikkeling van het Hotel Prins Maurits aan de Van Hasseltweg 7 in Bergen aan Zee. Het bestaande gebouw zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw, waarbij 24 hotelkamers vervangen worden door 30 bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatieappartementen.

Het conform artikel 3.30 van de Wro gecoördineerd laten verlopen van de voorbereiding en bekendmaking van de op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten voor de realisatie van toekomstige ontwikkelingen is mogelijk, nu het project valt binnen de op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro aangewezen categorieën van gevallen.

### *M.e.r.-beoordelingsbesluit*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (NH) geven binnen deze kennisgeving op grond van artikel 7.17, vijfde lid, aanhef en onder a, van de Wet milieubeheer eveneens kennis van het feit dat zij besloten hebben college heeft geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Uit de meldnotitie en de bijbehorende onderzoeken volgt immers dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

### *Waar en wanneer kunt u stukken inzien?*

De ontwerpbesluiten, die zien op de realisatie van een onder architectuur gebouwd en binnen zijn omgeving passend hotel, zijn met ingang van 1 september tot en met 12 oktober 2022 in te zien in het gemeentehuis van Bergen (NH), Jan Ligthartstraat 4, 1817 MR Alkmaar. Het plan is digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planID NL.IMRO.0373.OVVanHasseltweg7-B001.

Wilt u de besluiten fysiek inzien? Dit kan alleen op afspraak. Wij vragen u contact op te nemen via telefoonnummer 072 – 888 0000 of via e-mail: [info@bergen-nh.nl](mailto:info@bergen-nh.nl).

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar aanleiding van de ontwerpbesluiten schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van Bergen, Postbus 175, 1860 AD Bergen. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op ontwerpbesluiten Prins Maurits'. Voor een eventuele mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen via telefoonnummer 072 – 888 0000 of via e-mail: [info@bergen-nh.nl](mailto:info@bergen-nh.nl). Voor de mondelinge en schriftelijke zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de reactie betrekking heeft.

Het voorgaande geldt niet voor het vermelde m.e.r.-beoordelingsbesluit. Een besluit beoordelingsplicht milieueffectrapportage is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertegen is geen bezwaar en beroep mogelijk, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele zienswijzen tegen het besluit beoordelingsplicht milieueffectrapportage kunnen in de procedure rond de omgevingsvergunning als zienswijze op die omgevingsvergunning worden ingediend.

### *Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Bergen (NH), tel. 072 – 888 0000 of via e-mail: [info@bergen-nh.nl](mailto:info@bergen-nh.nl).

Bergen (NH), 26 augustus 2022