

Vaststelling Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning 'Herontwikkeling locatie Bodewes' te Hasselt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend: De gemeenteraad van Zwartewaterland heeft op 9 december 2021 besloten het bestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie Bodewes' te Hasselt gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad heeft besloten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan richt zich op de herontwikkeling van de locatie van een industriële functie naar een recreatieve functie en de realisatie van een nieuwe weg parallel aan de N331.

Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad van Zwartewaterland besloten dat de coördinatie-regeling uit paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is op de diverse procedures voor deze ontwikkeling. Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning wordt gezamenlijk ter inzage gelegd voor beroep.

Inzage

Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning liggen met ingang van 2 februari 2022 tot en met 16 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen in die periode worden ingezien op de website van de gemeente. Ook is het bestemmingsplan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1896.BP0060-VS01.

Gelet op de maatregelen van de gemeente Zwartewaterland in relatie tot het Coronavirus is de papieren versie van het bestemmingsplan en Omgevingsvergunning, in het gemeentehuis, enkel in te zien op afspraak. Hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14038.

In beroep gaan

Tegen het besluit tot vaststelling kan van 2 februari 2022 tot en met 16 maart 2022 door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op 10 maart 2022. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.