

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114 en een besluit hogere grenswaarden

Z22-018058

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “**Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114**” met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.08K-OW01).

Plan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114, waar nu nog een kantoorgebouw staat, een nieuw appartementengebouw te realiseren met maximaal 310 appartementen.

Plangebied

Het project is gesitueerd ten noorden van de A9, aan de noordoostzijde van het Stadshart. Het pand wordt aan de noordzijde begrensd door de Mr. G. Groen van Prinstererlaan, aan de oostzijde door de Burgemeester Haspelslaan die overloopt in de Stadstuinen. Aan de westzijde ligt een groenstrook met water. Aan de zuid/ zuidoostzijde zijn kantoren en appartementengebouwen gesitueerd.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van een aantal appartementen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en de Burg. Haspelslaan. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 25 augustus 2022.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.08K-OW01>

- en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

- in InZicht, boven de bibliotheek, Stadsplein. Zie voor openingstijden <https://amstelveeninzicht.nl/>

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z22-018058. Dit kan tot en met 5 oktober 2022.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving waartegen de zienswijze gericht is;

d. De gronden van de zienswijze.

Een zienswijze kan ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.