Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 377786

19 augustus 2022

Voorgenomen uitgifte in eigendom van gronden door de gemeente Den Haag aan NS Vastgoed B.V. en NS Stations B.V. gelegen nabij de Rijnstraat en het Anna van Buerenstraat te Den Haag (documentnummer DSO/10371423)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om twee percelen grond, met een oppervlakte van ca 123 m² en ca 134 m² totaal circa 257 m², gelegen aan de Rijnstraat en de Anna van Buerenstraat te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummers 14084 en 14081 (hierna: de Grond) in eigendom uit te geven aan NS Vastgoed B.V. en NS Stations B.V. (hierna: NS), statutair gevestigd te Utrecht, ten behoeve van de vernieuwde stationshal Den Haag CS.

Deze Grond is kadastraal gesplitst omdat is gebleken dat de stationshal van Den Haag Centraal, conform het definitief ontwerp zoals goedgekeurd in het besluit RIS146104 d.d. 22 mei 2007 van door het college van burgemeester en wethouders inzake Definitief Ontwerp Openbaar Vervoersterminal II/Stichthage, gerealiseerd is op de Grond, die formeel nog in eigendom is van de gemeente Den Haag. De Grond is bestemd voor de herontwikkeling c.q. vernieuwing van de transfergebieden ten behoeve van de stationshal. De globale uitgangspunten inzake de verruiming en opening van de uitgangen aan de Rijnstraat zijn reeds bij rb 220 van 3 juli 2001 door de gemeenteraad vastgesteld. In het bestemmingsplan Den Haag Centraal e.o. is in de stationshal ter plekke van de Grond voorzien.

De gemeente Den Haag meent dat NS gezien haar huidige positie op Den Haag CS en voorgaande besluitvorming de enige gegadigde is om de Grond uit te geven in eigendom. Door natrekking is NS reeds eigenaar van de zich op de Grond bevindende stationshal.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het passeren van de akte van levering van de Grond en de daar daaruit voortvloeiende eigendom van de in de aanhef van deze publicatie genoemde Grond, te weten NS.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de Grond via notariële akte aan NS in eigendom uitgeven, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het secretariaat van de Afdeling Grondzaken: ajm grondzaken@denhaag.nl