

Extra afwijkingmogelijkheid geluidsluwe gevel van de beleidsregel hogere waarde Zaanstad

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Gelet op:

- Wet geluidhinder

is met het besluit "Extra afwijkingmogelijkheid geluidsluwe gevel van de beleidsregel hogere waarde Zaanstad" akkoord gegaan met de toevoeging van een extra afwijkingmogelijkheid, inhoudende:

Bij kleine eenzijdig georiënteerde appartementen (maximaal circa 50m²) met een enkele buitengevel of zijde geldt de volgende afwijkingmogelijkheid:

Als een geluidsluwe gevel of een gevel met geluidsluw te openen delen stedenbouwkundig niet mogelijk is, is een enkel geluidsluw te openen deel of geluidgedempte ventilatievoorziening voldoende. Dit te openen deel of deze geluidgedempte ventilatievoorziening beschikt over spuiventilatie die voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Een harbourvenster, comfortbox of een vergelijkbaar alternatief wordt hierbij als te openen deel beschouwd. Daarnaast zijn te openen ramen en een toegangsdeur toegestaan. Het bouwbesluit ziet erop toe dat het maximaal toelaatbare binnenniveau met gesloten ramen maar met een open geluidsluw te openen deel of geluidgedempte ventilatievoorziening niet wordt overschreden. Voorwaarde is dat in een vroeg stadium aantoonbaar is onderzocht of andere mogelijkheden stuiten op stedenbouwkundige of architectonische bezwaren. Deze stedenbouwkundige of architectonische bezwaren moeten onderbouwd worden.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Zaanstad, 19-07-2022,

drs. J. Hamming, burgemeester

drs. G. Blom, gemeentesecretaris