

## **Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Oostelbeers, Neereindseweg ongenummerd' en besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en anterieure overeenkomst**

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Oostelbeers, Neereindseweg ongenummerd' ter visie wordt gelegd. Vanaf 18 augustus 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IM-RO.0823.BPOONeereindseweg-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer: NL.IM-RO.0823.BPOONeereindseweg-ONTW. Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen.

### **Doel van het ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Neereindseweg in Oostelbeers op het achtererf nabij de woningen Neereindseweg 9, 11 en 13 een elftal nieuwbouwwoningen en openbaar gebied met groen en parkeerplaatsen te realiseren. Het plan bestaat uit één vrijstaande woning en daarnaast een tweekapper, een rij van drie en een rij van vijf woningen bedoeld voor senioren en starters.

### **M.e.r.-beoordelingsbesluit**

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, bekend dat een besluit is genomen dat geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### **Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?**

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

*Oirschot, 17 augustus 2022*