Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 370609

15 augustus

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan Ontwikkelingscombinatie Vroondaal V.O.F. gelegen in Vroondaal Zuid Ontwikkelveld 10 (kenmerk DSO/10367473)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om bouwgrond, kadastraal bekend Loosduinen, sectie K, nummers 1163, 1164, 1498, 1499, 1500, 1501, 1590 (gedeeltelijk) en 4530 gelegen aan in Vroondaal Zuid Ontwikkelveld 10 te Den Haag, groot circa 4.120 m², in erfpacht uit te geven aan Ontwikkelingscombinatie Vroondaal V.O.F. (hierna te noemen: VOF), statutair gevestigd te Utrecht, ten behoeve van het realiseren van 12 eengezinswoningen, 35 appartementen, circa 500 m² bvo Apotheek Huisartsen Onder Een Dak (AHOED), circa 550 m² bvo retail, circa 230 m² bvo horeca en circa 32 parkeerplaatsen.

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan bestaande contractuele afspraken met GEM Vroondaal. De gemeente Den Haag meent dat VOF de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan uit te geven omdat:

- de Gemeente zich daartoe reeds heeft verplicht en vastgelegd in verschillende overeenkomsten. Bovengenoemde afspraken zijn ruimschoots vóór het Didam-arrest en te goeder trouw gemaakt;
- de Gemeente deze afspraken wenst na te komen;
- de GEM Vroondaal heeft vertrouwd op bestaande contractuele afspraken en op basis daarvan aanzienlijke investeringen heeft gedaan en afspraken met ontwikkelende partijen (zoals VOF) heeft gemaakt. De gemeente Den Haag heeft de gronden in project Vroondaal ruimschoots vóór het Didam economisch geleverd aan GEM Vroondaal;
- GEM Vroondaal reeds beschikt over de economische eigendom van de gronden, als gevolg waarvan de Gemeente de gronden niet aan een ander kan uitgeven met het oog op de ontwikkeling van Vroondaal.

De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan een partij die (onder meer):

- naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met woningbouw, commerciële en maatschappelijke functies;
- een solide financiële partij is met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit en die in staat is deze woningbouw voor eigen rekening en risico te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Den Haag van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten VOF. De gemeente Den Haag beschikt, zoals hierboven aangegeven, voorts niet meer over de economische eigendom van de gronden en heeft zich reeds verbonden tot deze uitgifte in erfpacht aan VOF. Volledigheidshalve publiceert zij evenwel dit voornemen tot uitgifte in erfpacht.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen via notariële akte de grond juridisch aan VOF in erfpacht uitgeven, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl