Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 370504

15 augustus

2022

Voorgenomen uitgifte in eigendom van grond gelegen aan de Binckhorstlaan 149 door de gemeente Den Haag aan de heer Smitsloo (kenmerk DSO/10367450)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan Binckhorstlaan 149 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 1859 (gedeeltelijk), groot circa 493 m^2, in eigendom uit te geven aan de heer Smitsloo (verder: 'Smitsloo') ten behoeve van gebruik als kasteeltuin. Door de voorgenomen uitgifte in eigendom geeft de gemeente Den Haag opvolging aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2021, waarmee is ingestemd met het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst.

De gemeente Den Haag meent dat Smitsloo de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan uit te geven in eigendom.

Het college investeert in de buitenruimte van de Binckhorst (RIS302955) en in het bijzonder de Trekvlietzone (RIS295889) waar de grond gelegen is. De Trekvlietzone biedt een kans om een nieuwe stedelijke woon-werkwijk in Den Haag te realiseren waar economische functies, wonen en recreëren hand in hand gaan. Onderdeel hiervan is het creëren van openbare groene gebieden waar de toekomstige bewoners gebruik van kunnen maken. Ter realisatie daarvan is collegebesluit RIS297832 "Kwaliteitsimpuls Kasteeltuin Binckhorst" genomen. Bij de inrichting van de kasteeltuin dient rekening te worden gehouden met de ten laste van de betreffende grond gevestigde erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van Smitsloo. De gemeente is medio 2018 in gesprek getreden met Smitsloo om afspraken te maken inzake realisatie van de gewenste kasteeltuin en het tot een minimum beperken van verkeersbewegingen door de gewenste kasteeltuin om het een plek te maken waar openbaar gerecreëerd kan worden zonder verkeersoverlast. Onderdeel van de gemaakte afspraken is het uitgeven van een perceel grond aan Smitsloo.

Smitsloo is de enige partij die in deze zin bij kan dragen aan realisatie en behoud van (het karakter van) de kasteeltuin waardoor het gewenste openbaar groen gebied in de Trekvlietzone gerealiseerd kan worden dat ruimte geeft om onbezorgd te recreëren.

Daarnaast is Smitsloo als naastgelegen eigenaar de enige partij, naast de gemeente, waarbij uitgifte niet leidt tot versnipperd eigendom. Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in eigendom.

Vervaltermijn:
De gemeente Den Haag zal 20 kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen nadere uitwerking geven aan de gronduitgifteovereenkomst tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningen rechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en Smitsloo zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl