

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een twee-onder-één kapwoning met bijgebouw Zalkerdijk 2-4 te Zalk

Het college maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een twee-onder-één kapwoning met bijgebouw aan de Zalkerdijk 2-4 te Zalk.

Planbeschrijving

Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe twee-onder-één kapwoning met bijgebouw terug te bouwen. Vanwege de bouw van het nieuwe bijgebouw in de enkelbestemming 'Tuin', de overschrijding van de maximale inhoud van 750 m³ door de zuidelijke woning, het overschrijden van het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak en het bouwen binnen de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterkering' en 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

Inzage

De ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken liggen van 2 februari 2022 tot en met 16 maart 2022 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991329-OW01.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.