

Voornemen tot verkoop

De gemeente Bergeijk is voornemens gemeentegrond gelegen aan de Kleine Kept aan Arlo B.V., Stratumseind 29a, 5611 NB Eindhoven, (hierna: Arlo) te verkopen ten behoeve van de realisatie van een woningbouwproject aan de Kerkstraat – Kleine Kept. Het betreft een tweetal stukken grond, te weten perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie B, nummer 3178 ter grootte van ca 1122 m² en een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie B nummer 4634 ter grootte van ca. 1044 m². De gemeente is hiertoe voornemens een anterieure- en koopovereenkomst te sluiten met Arlo.

Arlo is rechthebbende van een aantal percelen gelegen tussen de Kerkstraat en Kleine Kept. Arlo wil dit gebied ontwikkelen en daarbij o.a. starterswoningen, sociale huurwoningen en seniorenwoningen realiseren, waardoor het voor de gemeente een gewenste ontwikkeling betreft. De twee gemeentelijke percelen liggen, niet aaneengesloten, binnen dit plangebied. Om een stedenbouwkundig goed kwalitatief plan te maken en het gebied te kunnen ontsluiten moeten de kavels van Arlo en de gemeente als één geheel worden ontwikkeld. Een zelfstandige ontwikkeling van alleen de gemeentelijke percelen is niet mogelijk.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de anterieure- en koopovereenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk twee weken na publicatie, derhalve uiterlijk 26 augustus 2022, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Burgemeester en wethouders van Bergeijk, Postbus 10.000, 5570GA Bergeijk.